

Zagreb Gračani atraktivna novogradnja, Podsljeme, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Zagreb Gračani atraktivna novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	87 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	131 m ²
Área de varanda:	16 m ²
Terraço:	49 m ²
Preço:	306,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2012
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

Descrição

Informação Adicional: Zagreb Gračani moderan stan u novogradnji ! Posredujemo u prodaji atraktivnog i modernog trosobnog stana na 1.katu vile, u pod sljemenskoj zoni, u prizemlju male zgrade od 2 stana. Vlasnik nekretnine je pravna osoba tako da je PDV uključen u cijenu, useljivo 05/24. Stan je zatvorene površine 88m2 i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice, garderobe, gospodarske sobe i pred prostora. Kompletno je adaptiran 2023 godine i opremljen sa protuprovalnim vratima, video nadzorom, pvc stolarija, nove instalacije struje i vode, podovi i podne obloge, zidovi i zidne obloge. Ovaj funkcionalni stan također posjeduje lođu, balkon i veliku terasu 65m2 (NKP 25M2), 1 garažu 21m2 (NKP 10,5m2), 1 parkirno mjesto 16m2 (NKP 4m2) i spremište te lijepi i prostrani vrt 131m2 (13M2) a grijanje je plinsko podno. Zasigurno jedna od najvećih prednosti ovog moderno koncipiranog stana su pripadajuća 2 mjesta za parking te zasebni ulaz sa rampom u ulicu koja je namijenjena isključivo stanarima, što daje dodatnu privatnost ovoj nekretnini. Novi vlasnici će moći uživati u miru i lijepom okružju nadasve zelenog predjela pod sljemenskog dijela Zagreba a kvalitetni materijali od kojih je izgrađen objekt će pružiti potpuni komfor modernog života. Pozicija, moderan dizajn, lijepa i prostrana okućnica te blizina svih potrebnih sadržaja za urbani život čine ovu nekretninu idealnom za život modernih obitelji. U blizini je trgovački centar Meridijan 16 sa brojnim trgovinama, odlična pozicija također pruža velike mogućnosti za aktivan život i rekreaciju jer je u blizini moderna sljemenska žičara te cijeli park prirode Medvednica te sve navedene činjenice daju ovoj nekretnini našu iskrenu preporuku. ID KOD AGENCIJE: 686

Informações adicionais para contato

Número de referência 606000
interno:
Agency ref id: 686
Telefone de contato: 098 860186