

## Zagreb Gračani atraktivna novogradnja, Podsljeme, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Zagreb Gračani atraktivna novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	123 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	21 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	16 m <sup>2</sup>
Preço:	575,000.00 €
Anúnciado:	14.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2012
Última renovação:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

## Descrição

Informação Adicional: Zagreb Gračani moderan stan u novogradnji ! Posredujemo u prodaji atraktivnog i modernog četverosobnog stana u pod sljemenskoj zoni, u prizemlju male zgrade od 2 stana. Vlasnik nekretnine je pravna osoba, PDV uključen u cijenu, useljivo 05/24. Stan je površine 123,12m2 i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa blagavaonom, kuhinje, 3 spavaće sobe, kupaonice, garderobe, gospodarske sobe i pred prostora. Ovaj funkcionalni stan također posjeduje lođu, balkon, veliku terasu, 2 garaže i spremište te lijepi i prostrani vrt, a grijanje je plinsko centralno. Zasigurno jedna od najvećih prednosti ovog moderno koncipiranog stana su pripadajuća 2 garažna mjesta što će olakšati svakodnevne migracije. Novi vlasnici će moći uživati u miru i lijepom okružju nadasve zelenog predjela pod sljemenskog dijela Zagreba a kvalitetni materijali od kojih je izgrađen objekt će pružiti potpuni komfor modernog života. Pozicija, moderan dizajn, lijepa i prostrana okućnica te blizina svih potrebnih sadržaja za urbani život čine ovu nekretninu idealnom za život modernih obitelji. U blizini je trgovački centar Meridijan 16 sa brojnim trgovinama, odlična pozicija također pruža velike mogućnosti za aktivan život i rekreaciju jer je u blizini moderna sljemenska žičara te cijeli park prirode Medvednica te sve navedene činjenice daju ovoj nekretnini našu iskrenu preporuku. ID KOD AGENCIJE: 683

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606003  
interno:  
Agency ref id:              683