

Opatija - Pobri izuzetna novogradnja sa bazenom!, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija - Pobri izuzetna novogradnja sa bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	241 m ²
Área de Terreno:	285 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,349,000.00 €
Anúnciado:	11.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	5
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: Opatija Pobri luksuzna vila sa bazenom! Ova izuzetna novogradnja smjestila se na odličnoj i mirnoj lokaciji na zemljištu veličine 285 m2 dok se sama kuća prostire na 241 m2. Iako dvojni objekt, vila zadržava svoju privatnost i svojim će budućim vlasnicima pružiti maksimalan komfor koji podržava hedonistički stil života. Proteže se na 3 etaže izuzetno funkcionalnog rasporeda sa dominantnim katom open space sa velikim staklenim stijenama i terasom sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev koje će Vas očarati već pri samom ulasku u ovu ljepoticu. Na istom katu još se smjestila jedna spavaća soba sa svojim kupatilom dok se još dvije spavaće sobe nalaze u prizemlju svaka sa svojim kupatilima te opremljenom prostorijom za fitness. Na zadnjem katu nalazi se još jedna spavaća soba sa kupatilom i izlazom na veliku terasu sa glavnim adutom ove sjajne nekretnine - infinity bazenom sa kojeg se pruža uistinu spektakularan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Sa stražnje strane iste terase nalazi se malena zelena oaza - zen vrt za opuštanje i meditaciju u dugim ljetnim večerima. U suterenu se nalazi još garaža za parkiranje jednog automobila te strojarnica za bazen i centralno grijanje i konoba. S obzirom da je ova vila dvojni objekt, postoji mogućnost kupnje i vile pored. Ovo je vrlo impresivna novogradnja, građena od izuzetnih materijala i ugrađene vrhunske opreme, odlične lokacije, senzacionalnog pogleda idealna kako za život modernog čovjeka tako i za turistički najam! Ovu nekretninu smatramo odličnom investicijom i ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 679

Informações adicionais para contato

Número de referência 606007

interno:

Agency ref id: 679