

## Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	25 m <sup>2</sup>
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	06.08.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Istra dvoetažni stan u novogradnji ! Posredujemo u prodaji modernog i vrlo funkcionalnog dvoetažnog stana u novogradnji, u okolici Novigrada. Vlasnik stana je pravna osoba i u cijenu je uključen PDV. Stan se nalazi dijelom na prvom a dijelom na drugom katu zgrade od 4 stana koja ima zajednički ulaz i dvokrako stubište za pristup do svih stanova. Na donjoj etaži stana ( prvi kat ) nalazi se pred prostor, izba, dnevni boravak veličine 30m2 u sklopu kojeg je funkcionalna
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kuhinja, 2 spavaće sobe svaka po cca 10m<sup>2</sup>, kupaonice veličine 5m<sup>2</sup>, utility prostora te natkrivene terase od bruto površine 13m<sup>2</sup>, ukupne površine unutrašnjeg dijela od 65m<sup>2</sup>. Na gornjoj etaži ( drugom katu ) smještena je natkrivena i ne natkrivena terasa bruto površine 55m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi SPA prostor sa sunčalištem, saunom, hidromasažnom kadom i WC-om, ukupne površine unutrašnjeg dijela 10,56m<sup>2</sup>. Ovaj moderan stan se nalazi u najtraženijem i vrlo atraktivnom dijelu Istre te će svojom izvrsnom mikrolokacijom privući i najzahtjevniju klijentelu. U krugu od 7 km se nalaze Poreč i Višnjan, zračne luke Portorož ,Trst i Pula su udaljene 40 do 60 km, odlična povezanost sa istarskim ipilonom te mrežom lokalnih prometnica. Velike staklene stijene i vrhunski materijali, predivna terasa i mirno okruženje, odlična pozicija te blizina svih urbanih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim odabirom te svakako najtoplije preporučamo ! ID KOD AGENCIJE: 678

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606008  
Agency ref id: 678