

## Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	28 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	3
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Penthouse s pogledom na cijelu Opatiju i Kvarner smješten u povijesnom centru Opatije, ovaj iznimni penthouse pruža idealnu lokaciju blizu svih sadržaja. Ova izuzetna nekretnina ima prekrasan pogled na more i veliku krovnu terasu sa privatnim vanjskim grijanim bazenom. Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (52,78m<sup>2</sup>) s izlazom na terasu površine 28,69m<sup>2</sup>. Ima tri spavaće sobe sa kupaonicama i garderobom te saune, hodnika (1,24m<sup>2</sup>) te gostinjskog toaleta (1,67m<sup>2</sup>). Soba 1. površine 39,25m<sup>2</sup> sastoji se od: spavaći dio (12,70m<sup>2</sup>), garderoba (7,38m<sup>2</sup>), kupaonica (12,40m<sup>2</sup>), sauna (2,2m<sup>2</sup>), spremište (5,11m<sup>2</sup>) Soba 2. površine 20,25m<sup>2</sup> sastoji se od: spavaći dio (12,70m<sup>2</sup>), garderoba (3,98 m<sup>2</sup>) i kupaonica (3,57m<sup>2</sup>) soba 3. površine 39,72m<sup>2</sup> sastoji se od: spavaći dio (16,77m<sup>2</sup>) s izlazom na lodu (4,87m<sup>2</sup>), garderoba (9,75m<sup>2</sup>) i kupaonica (3,57m<sup>2</sup>) Stan ima elektromotornu staklenu kupolu koja otvara prolaz prema krovnoj terasi na kojoj se nalazi grijani bazen površine 24m<sup>2</sup>, dimenzija cca 8x3m. Nekretnini pripadaju i 3 garažna parkirna mjesta (66m<sup>2</sup>) i konoba površine 50m<sup>2</sup>. Ovaj iznimni penthouse opremljen je visokokvalitetnim materijalima i opremom, poput troslojnog parketa od hrastovine, aluminijske stolarije Schuco s trostrukim termo staklom te električno pokretnim vanjskim roletama. Za pristup penthouseu dizalo radi isključivo uz uporabu ključa ili kartice, ili prema zahtjevu vlasnika. Ova nova stambena zgrada trenutno je u izgradnji, s očekivanim završetkom radova krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 645

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606032  
Agency ref id: 645  
Telefone de contato: +385 914200404