

## Rijeka Marčelji vrhunski stan s pogledom!, Viškovo, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Rijeka Marčelji vrhunski stan s pogledom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	143 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	405,000.00 €
Anúnciado:	20.07.2024

## Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Marčelji
Poštanski broj:	51216



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Viškovo, Marčelji, stan 3S+DB 143,69 m2 Stan se sastoji od dvije etaže: * Donja etaža stana ukupne površine od 84,59 m2 sastoji se od hodnika, sobe, kupaonice, balkona, natkrivene terase, kuhinje, blagavaonice te dnevnog boravka koji kamin. * Gornja etaža stana ukupne površine 59,10 m2 sastoji se od kupaonice, dvije sobe i hodnika. Stan se prodaje se kompletno namješten s prvoklasnim namještajem i uređajima. Stan ima SMART sustav upravljanja tako da se u stanu može upravljati
-----------------------	--

grijanjem, roletama, rasvjetom, klima uređajima, protuprovalnim vratima, video nadzorom (stana i oko zgrade). SMART sistem se može vrlo lako spojiti na mobilni uređaj, tako da se mogu sve funkcije upravljanja mogu upravljati s mobilnog uređaja. Stan je južno orijentiran s prekrasnim pogledom na more. Cjelokupni je interijer stana je vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. Vlasnik stana ima pravo na korištenje bazena i roštilja smješten na okućnici zgrade sa pripadajućom garniturom. Zajednička okućnica zgrade je uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade, u mirnom i tihom okruženju. Grijanje je na peć na drva u kombinaciji s klima uređajem. ID KOD AGENCIJE: 641

## Informações adicionais para contato

Número de referência 606036

interno:

Agency ref id: 641