

## Opatija 45 m2 šarmantan stan sa vrtom!, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Opatija 45 m2 šarmantan stan sa vrtom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	45 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	30 m <sup>2</sup>
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	24.07.2024

## Condição

Data Construção:	1930.
Última renovação:	2023.

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Opatija vrlo šarmantan stan blizina mora! Ova izuzetno atraktivna nekretnina nalazi se u širem centru Opatije u prizemlju stare opatijske vile i prostire se na 45 m2. Stan vrlo funkcionalnog rasporeda ima 2 spavaće sobe, kupatilo sa tuš kabinom, kompletno uređenu kuhinju i blagovaonu te mali dnevni boravak. Iako malene kvadrature sa dvije spavaće sobe gotovo je idealan za turistički najam tijekom cijele godine. Kompletno je adaptiran prošle godine, moderan je i vrlo ugodan a dodatni bonus svakako čini vanjski dio tj. uređeni vrt koji je u zelenilu i idealno je mjesto za druženja uz roštilj i čašu vina. Za kompletnu adaptaciju korišteni su visoko kvalitetni materijali a grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Iako nema vlastito parkiralište niti se ovoj nekretnini može pristupiti
-----------------------	---

direktno sa automobilom smatramo ju velikim potencijalom s obzirom na investiciju i potencijal iskoritivosti te ima našu toplu preporuku! Za više dodatnih informacija slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 640

## Informações adicionais para contato

Número de referência 606037

interno:

Agency ref id: 640