

Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!, Šibenik - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	133 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	290,000.00 €
Anúnciado:	06.08.2024

Condição

Data Construção: 1989.

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Šibensko-kninska županija
Cidade: Šibenik - Okolica
Área da cidade: Bilice
Poštanski broj: 22000

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Šibenik okolica povoljna kuća idealna za investiciju! Posredujemo u prodaji ove vrlo zanimljive kuće koja se nalazi u malenom naselju tek nekoliko kilometara udaljena od Šibenika. Kuća se prostire na 150 m² prizemlje i kat na dvije odvojene jedinice. Svaki apartman je smješten na svojoj etaži i vrlo su funkcionalnog

rasporeda sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonom te dvije spavaće sobe. Velika osunčana terasa sa pogledom na more svakako je bonus ove kuće velikog potencijala. Kuća je idealna za turistički najam za koji je i kompletno opremljena, vrlo kvalitetne gradnje i urednog vlasništva. Iako izgrađena 1989. adaptirana je 2015. i u izvrsnom je stanju. Najveća prednost ove nekretnine je njena blizina mora od kojeg je udaljena manje od 100 metara gdje se nalazi mol za brodove te šljunčana i pjeskovita plaža. Kod ove kuće postoji mogućnost nadogradnje tavanskog prostora te eventualna kupnja terena pored od 900 m2 na kojem su zasađene masline te bi se time dobila znatno veća okućnica. Ova nekretnina gotovo je savršene lokacije, 7 km udaljena od Šibenika, 15 min vožnje automobilom do slapova Krke a manje od 100 metara od mora i plaže, a zbog svoje koncepcije pogodna je i za boravak dvije obitelji. Smatramo ju velikim potencijalom i ima našu toplu preporuku! Cijena nije fiksna! ID KOD AGENCIJE: 636

Informações adicionais para contato

Número de referência 606040

interno:

Agency ref id: 636