

## Opatijska rivijera izuzetna novogradnja od 3 stana sa pogledom!, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Opatijska rivijera izuzetna novogradnja od 3 stana sa pogledom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	298 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	735 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	7
Preço:	645,000.00 €
Anúnciado:	08.08.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Oprić
Poštanski broj:	51410

## Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

## Descrição

Informação Adicional:	Opatijska rivijera prekrasna vila sa 3 stana u izgradnji ! Posredujemo u prodaji vile sa bazenom u izgradnji, na prekrasnoj lokaciji sa panoramskim pogledom na more, okružena mirom i zelenilom. Vila se sastoji od 3 stambene jedinice i zajedničkim dijeljenim prostorom u suterenu. Građevina se sastoji od suterena, prizemlja i kata ,izduženog je oblika u smjeru jugozapad - sjeveroistok. Suteran je neto površine
-----------------------	---

58,45m<sup>2</sup> uz 136,53m<sup>2</sup> vanjskih prostora, prizemlje je 158,64m<sup>2</sup> uz 43,29m<sup>2</sup> vanjskog prostora i kat je neto površine 145,23m<sup>2</sup> uz 40,58m<sup>2</sup> vanjske površine. Iz prostora stubišta u prizemlju se pristupa u 2 stana. STAN 1 je neto površine 70,05m<sup>2</sup> uz 23,60m<sup>2</sup> vanjskih prostora, STAN 2 je 69,90m<sup>2</sup> uz 17,86m<sup>2</sup> vanjskih prostora. STAN 3 koji se nalazi na katu je 132,04m<sup>2</sup> uz 40,58m<sup>2</sup> vanjskih površina. Ukupna površina građevne čestice je 1206m<sup>2</sup>, vanjska površina u prirodnom zelenilu je 735m<sup>2</sup> i čini 61% površine parcele. Ovu prekrasnu vilu u izgradnji smatramo odličnom prilikom za investitore i zaljubljenike u opatijsku rivijeru koji bi završetkom izgradnje dobili vrhunsku nekretninu, kako za osobni odabir tako i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 635

## Informações adicionais para contato

Número de referência 606041

interno:

Agency ref id: 635