

## Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	78 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	12 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

## Condição

Data Construção:	1900
Última renovação:	2008

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Rovinj stari grad atraktivna kamena kuća! Uistinu rijetka prilika na tržištu nekretnina, posredujemo u prodaji vrlo šarmantne kuće koja se nalazi u staroj jezgri u neposrednoj blizini najpoznatije rovinjske pješačke ulice Carera. Srce grada a istovremeno mir i tišina same mikrolokacije idealni su za ispijanje prve jutarnje kave ili čaše vina uz gledanje zalaska sunca. Kuća se prostire na 4 etaže ukupne površine 78 m <sup>2</sup> . Nekada stara kamena kuća prije 15ak godina adaptirana je u vrlo šarmantnu ljetnu kuću sa malenom okućnicom. Svaka etaža ima 20ak m <sup>2</sup>
-----------------------	--

tipičnog rasporeda kamenih kuća starih istarskih gradova. U ugodnom prizemlju smjestila se kuhinja sa dnevnim boravkom i malenom ostavom dok kružne stepenice vode na ostale tri etaže kuće na kojima se nalaze još 2 spavaće sobe, kupaona i prostor visokog potkrovlja koji je trenutno u funkciji spavaće sobe. Kuća ima malenu okućnicu i nema vlastito parkirno mjesto. Vlasnici kuća na ovoj mikrolokaciji autom mogu pristupiti nekretnini samo za potrebe dostave dok se auti parkiraju na gradskom parkiralištu po vrlo povlaštenoj cijeni. Svaka soba ima klima uređaj (ukupno 4 klime) kojim su regulirani hlađenje ljeti i eventualno grijanje uz električne radijatore. S obzirom na debljinu zidova kuću je lako zagrijati zimi i vrlo je ugodne temperature ljeti. Sjajne mikrolokacije u najstrožem dijelu Rovinja ova nekretnina idealna je za investicijsko ulaganje turističkog najma i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 628

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606047  
Agency ref id: 628  
Telefone de contato: +385 98 389 101