

## Istra adaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom!, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Istra adaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	470 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

## Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Plomin
Poštanski broj:	52232

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Istra novoadaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom! Na vrlo atraktivnoj lokaciji na samoj granici Istarske i Primorsko Goranske županije nadomak predivnih plaža Brseća (plažu Klančac smatraju jednom od najljepših na Jadranu), Rabca, Mošćeničke drage i Medveje s jedne strane te samozatajnog Plomina (koji
-----------------------	--

ima vrlo zanimljivu gastro ponudu) i Labina s druge strane smjestila se ova osebujna kuća sa senzacionalnim pogledom. Sama kuća se prostire na 90 m2 raspoređenih na 2 etaže dok je zemljište na kojem se kuća nalazi veličine 470 m2. Kuća je građena osamdesetih godina no prošle je godine u potpunosti adaptirana. Glavni ulaz u ovu osebujnu kuću uvodi nas u open space dnevni dio kuće (kuhinja, blagovaona i dnevni boravak) sa velikim staklenim stijenama i balkonom veličine 18 m2 te jednom kupaonom i garderobom. Drvene hrastove stepenice povezuju gornji (dnevni) prostor sa donjom etažom na kojoj se nalaze dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na veliku zajedničku terasu i moderna kupaona. Građevinski teren na kojoj se nalazi ove nekretnina uz uređena 2 parkirna mjesta dovoljno je veliki za izgradnju bazena i uređenja sunčališta oko bazena Osim blizne mora i izvrsne mikrolokacije ono što osvaja na prvi pogled je senzacionalan otvoreni pogled na more, a njeni veliki otvoreni vanjski prostori kao da mame i pozivaju na hedonističko druženje uz pogled na brodove koji prolaze, na cijeli Kvarner te otoke Cres i Lošinj. Plavetnilo Kvarnera obuzet će vas skroz pri ispijanju prve jutarnje kave ili čaše vina pred odlazak na počinak. Ovo je vrlo kvalitetna nekretnina čiji senzacionalan pogled oduzima dah i ima našu najveću preporuku! Beach Bobina 1,6 km. Plomin 4 km, Labin 16 km, Rabac 21 km, Pazin, Mošćenička draga 30 km, Opatija 40 km. Pula aerodrom 53 km. ID KOD AGENCIJE: 614

## Informações adicionais para contato

Número de referência 606060

interno:

Agency ref id: 614