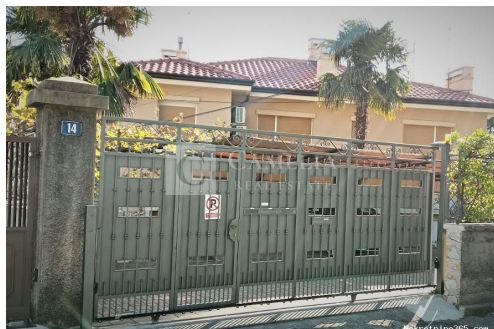


Rijeka centar atraktivan stan od 46m2, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rijeka centar atraktivan stan od 46m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	46 m ²
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	15 m ²
Terraço:	10 m ²
Preço:	139,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
espaço de estacionamento naí coberto:	

Descrição

Informação Adicional:	Atraktivan stan od 46m2 u centru Rijeke ! Ova šarmanтна i nadasve vrlo funkcionalna nekretnina nalazi se u prizemlju kuće, bivše vile, od svega 4 stana, u
-----------------------	--

neposrednoj blizini samog središta Rijeke, udaljenog svega nekoliko minuta hoda od poznatog riječkog Korza. Stan se prostire na 46m² te se sastoji od prostrane sobe, 2 hodnika, praktične kuhinje sa blagavaonicom i funkcionalne kupaonice. Grijanje je putem klima uređaja i termo akumulacijske peći dok je u kuhinji na raspolaganju struja i gradski plin. Zbog konfiguracije terena u stan se ulazi sa razine prizemlja dok je stražnja strana stana na razini 1. kata. Kao veliku prednost i iznimnu rijetkost u širem centru Rijeke ističemo vlastito natkriveno parkirno mjesto osigurano velikim kliznim vratima. U ovom vrlo funkcionalnom stanu idealno je izvučen maksimum iz njegove kvadrature. Kuća je kvalitetne gradnje i dobro održavana te je prošle godine obnovljen krov i napravljena nova fasada. Posebno treba istaknuti mikro lokaciju stana koja pruža potpuni mir, južna orijentacija daje dosta sunčevog svjetla a iz stana se pruža lijep pogled na gradske vizure. U sklopu zajedničke okućnice od 200m² stanu pripada terasa od 10m² te lijepi vrt od 15m². S obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja kao trgovine, škole, vrtić, kafići, sveučilišta, javni prijevoz smatramo ovaj stan poželjnim za mlađe suvremene ljude koje traže ekonomičan i funkcionalan stan i svakako kao mogućnost za dobru investiciju. Zaljubljenici u miran predio šireg riječkog centra sigurno će dobro odabrati i pametno investirati novac jer uz eventualne dorade u stanu ili na lijepoj terasi dobivaju pravu vrijednost za uloženi novac. ID KOD AGENCIJE: 611

Informações adicionais para contato

Número de referência 606061

interno:

Agency ref id: 611