

## Opatija Punta Kolova stan sa predivnim pogledom !, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Opatija Punta Kolova stan sa predivnim pogledom !
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	103 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	2
Terraço:	30 m <sup>2</sup>
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

## Condição

Data Construção:	1986
Última renovação:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Opatija Punta Kolova - vrhunski stan sa predivnim pogledom na more ! Ovaj nadasve prelijep i izuzetno funkcionalan stan nalazi se u širem centru poznatog bisera jadranske obale Opatije, na jednakoj udaljenosti ( 1km ) od čuvene ACI marine u šarmantnim Ičićima te samog centra Opatije. Svega par minuta udaljen od čuvene opatijske šetnice cara Franje Josipa I, poznate pod imenom Lungo Mare, koja je nastala davne 1889. godine i koja povezuje poznata kvarnerska

mjesta Volosko i Lovran u dužini od 12 km, na kojoj možete razgledati spektakularne primjerke vrhunske arhitekture iz 19. stoljeća dok šćete uz more. Stan se nalazi u prizemlju vile sa predivnim pogledom, 103m2 stana idealno je raspoređeno na dnevni boravak, 1 spavaću sobu, 2 kupaonice, kuhinju sa blagavaonicom, predivnu vanjsku terasu, natkriveni parking, loggiu, ostavu i spremište. Na ulici ispred vile moguće je koristiti besplatni parking, udaljenost od javnog prijevoza je svega 50m kao i blizina trgovine, mora i plaže, udaljene svega 100m. Kao dodatna pogodnost postoji mogućnost kupnje stana od 23m2 koji može biti kao zasebna cjelina a može se vrlo funkcionalno pretvoriti u kombinaciju teretane i SPA zone. Ovaj šarmantan stan, na idealnoj lokaciji okružen zelenilom pruža savršenu priliku svim zaljubljenicima opatijske rivijere i nudi priliku za odlično ulaganje, kako za osobni odabir tako i za investiciju te ima našu najtopliju preporuku ! ID KOD AGENCIJE: 607

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606065  
Agency ref id: 607  
Telefone de contato: 098 860186