

## Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:            | Camelia Real Estate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nome:            | Camelia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Apelido:         | Real Estate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nome da empresa: | Camelia Real Estate d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Service Type:    | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Website:         | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| País:            | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Region:          | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| City:            | Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| City area:       | Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Código Postal:   | 51410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Endereço:        | Ulica Maršala Tita 139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Mobile:          | 0038598389101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Phone:           | 0038551514157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sobre nós:       | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:         | 102/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------|
| Titulo:          | Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                |
| Tipo de casa:    | geminada                                             |
| Área M2:         | 460 m <sup>2</sup>                                   |
| Número de Pisos: | 4                                                    |
| Quartos:         | 12                                                   |
| Casas de Banho:  | 8                                                    |
| Preço:           | 2,950,000.00 €                                       |
| Anúnciado:       | 08.08.2024                                           |

## Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1986 |
| Última renovação: | 2022 |

## Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Opatija                     |
| Área da cidade:   |                             |

## Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Licença de construção:   | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |

## Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|



## Estacionamento

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Garagem:                 | naí |
| Número de vagas no       | 2   |
| estacionamento:          |     |
| espaço de estacionamento | naí |
| coberto:                 |     |

## Descrição

Informação Adicional: Opatija Punta Kolova -luksuzna vila sa prekrasnim pogledom na more ! Ova predivna vila sa četiri etažna dijela nalazi se u elitnom dijelu Opatije, na Punta Kolovi, ukupne stambene površine 460m2. Nalazi se na idealnoj poziciji, udaljena svega 1km od ACI marine u Ičićima te isto toliko od centra Opatije. Svega par koraka je dijeli od čuvene obalne šetnice cara Franje Josipa I, poznatije kao Lungo Mare. Šetnica je simbol grada Opatije, proteže se duž mora u duljini od 12 km i spaja šarmanntna mjesta Volosko i Lovran. Prekrasno uređene staze odvest će vas do predivnih plaža, poznatih znamenitosti i veličanstvenih starih vila iz 19. stoljeća. Vila je dvojni objekt i nalazi se na čestici ukupne površine 1266m2. Sastoji se od suterena, gdje se nalazi garaža i dva natkrivena parkinga, u prizemlju je stan od 97m2, na prvom katu se nalaze 2 stana, jedan ima površinu od 140m2 i drugi je površine 23m2, na drugom katu je penthouse stan veličine 130m2, sa galerijom veličine 70m2 te vanjskom terasom i ljetnom kuhinjom ukupne površine 222m2, kome također pripada vanjski prostor sa hidro masažnom kadom, prostorom sa ležaljkaama okruženim zelenilom. Na tome prostoru, veličine 100m2, koji ima vanjski roštilj i ostavu, postoji mogućnost izgradnje vanjskog bazena. Također postoji mogućnost nadogradnje objekta gdje se može prema važećoj građevinskoj dozvoli u nivou ceste izgraditi etaža od 210m2, gdje bi veći dio zauzimala garaža uz mogućnost izgradnje vanjskog lifta. Također postoji mogućnost izgradnje stana u suterenu veličine 40m2 koji se može spojiti sa stanom u prizemlju te u okolišu izgraditi bazen. Uz 2 natkrivena parkirna mjesta i 1 garažno mjesto, na samoj ulici je dozvoljeno besplatno parkiranje, što daje veliku prednost na ovoj inače atraktivnoj i traženoj lokaciji. Ova šarmanntna i funkcionalna kuća nalazi se u širem centru Opatije te je udaljena svega par minuta hoda od poznate opatijske šetnice Lungo mare, te pruža potpunu slobodu kretanja i uživanja u pogledima na Kvarneski zalje bez korištenja automobila. Preljepe i prostrane terase, koje pružaju senzacionalni i potpuno otvoreni pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, izuzetna mikrolokacija, blizina mora i plaža, čini ovu senzacionalnu nekretninu, kako za osobni odabir tako i za odličnu investiciju, jako dobrom prilikom te ima naše najtoplije preporuke! ID KOD AGENCIJE: 604

## Informações adicionais para contato

Número de referência 606068

interno:

Agency ref id: 604