

## Istra Duga uvala zemljište sa građevinskom dozvolom!, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

|                  |   |
|------------------|---|
| Nome:            | Camelia Real Estate   |
| Nome:            | Camelia   |
| Apelido:         | Real Estate   |
| Nome da empresa: | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Website:         | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| País:            | Croatia   |
| Region:          | Primorsko-goranska županija   |
| City:            | Opatija   |
| City area:       | Opatija   |
| Código Postal:   | 51410   |
| Endereço:        | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:          | 0038598389101   |
| Phone:           | 0038551514157   |
| Sobre nós:       | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:         | 102/2018  |

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Istra Duga uvala zemljište sa građevinskom dozvolom! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de terreno: | Lote de construção                                   |
| Área M2:         | 610 m <sup>2</sup>                                   |
| Preço:           | 109,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 15.10.2024   |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Marčana           |
| Área da cidade:   | Pavićini          |
| Poštanski broj:   | 52206             |

## Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Localização autorização:    | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>Prilika Istra građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom! U neposrednoj blizini Duge uvale tek 2,5 km udaljeno od plaže posredujemo u prodaji zemljišta sa već gotovom građevinskom dozvolom. Zemljište se prostire na 600 m<sup>2</sup> vrlo lijepe i pitome parcele koja ima asfaltirani prilaz te plaćene komunalne i vodne doprinose. Zemljište je vrlo lijepog i pravilnog oblika i ravne konfiguracije te uistinu sjajne mikrolokacije. Građevinska dozvola za ovaj teren izdana je u proljeće 2023 te je zemljište spremno za početak građenja. Po projektu na parceli se može izgraditi prelijepa kuća (prizemnica) modernog dizajna ali sa kosim krovom od cca 130 m<sup>2</sup> sa bazenom i vanjskom terasom. Kuća ima predviđene 2 spavaće sobe, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te velikim staklenim stijenama koje spajaju dnevni dio sa bazenom i natkrivenom terasom. Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini. Parcela se nalazi na rubu građevinskog područja u mirnom okruženju. Ovo perspektivno gradilište smatramo velikim potencijalom za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za turistički najam zbog okruženja i sjajne mikrolokacije, blizine mora i plaža te izuzetnog projekta svremenog dizajna ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 596</p> |
|-----------------------|--|

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606073  
Agency ref id: 596  
Telefone de contato: +385 98 389 101