

Rijeka centar šarmantan stan 90m2!, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rijeka centar šarmantan stan 90m2!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m ²
Andar:	5
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	159,000.00 €
Anúnciado:	26.07.2024

Condição

Data Construção:	1910
Última renovação:	2008

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000



Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	Rijeka centar šarmantan stan u potkrovlju! Ovaj vrlo šarmantan stan nalazi se na 5. katu (posljednjem) višestambene zgrade izuzetno atraktivne mikrolokacije, udaljen svega 10 min pješice od Korza. Stan iako je u potkrovlju obiluje dnevnim svjetlom koje ulazi kroz nove Velux prozore i daje ovom stanu poseban šarm stanova iz potkrovlja. Ovaj stan iako se nalazi u potkrovlju gotovo je u potpunosti iskoristiv sa visinama od 175 cm do 330 cm na višem dijelu. Prostire se na 90 m2 zanimljivog rasporeda sa dnevnim boravkom blagovaonom i kuhinjom iz jednog dijela te dvije spavaće sobe, jednom kupaonom te ostavom. U blizini se nalaze dva gradska parka, dvije škole, vrtić, više fakulteta, KBC Rijeka i trgovački centar
-----------------------	--

ZTC., što ovu zanimljivu nekretninu čini idealnom za investiciju ali i za stanovanje. Južna orijentacija stana daje mu dodatno svjetlo a iz stana se pruža lijepi pogled na gradske vizure i Kvarnerski zaljev. Zgrada je uredna, ima novi krov sa izolacijom a uskoro kreće i adaptacija ulaza, stubišta i podruma. Ova zgrada ne posjeduje lift no sjajna mikrolokacija i šarm potkrovlja kompenzirat će izostanak lifta te će ova nekretnina upravo zbog svega navedenog biti idealna za kratkoročni ili dugoročni najam te ju smatramo vrijednom pažnje za sve potencijalne investitore! ID KOD AGENCIJE: 595

Informações adicionais para contato

Número de referência 606074
interno:
Agency ref id: 595