

## Istra investicija 27 000 m2 šarmanтна zemlја velikog potencijala!, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Istra investicija 27 000 m2 šarmantna zemlja velikog potencijala!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	27000 m <sup>2</sup>
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	12.07.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Kranjčići
Poštanski broj:	52342



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Istra Svetvinčenat mješovito zemljište velikog potencijala! Ova nadasve zanimljiva nekretnina nalazi se u centralnoj Istri tek nekoliko kilometara udaljena od Svetvinčenta. Sjajna lokacija (14 km do Rovinja i 18 km do Pule i aerodroma) i sama veličina zemljišta 27 283 m2 uzdiže ovo zemljište visoko na ljestvici ponude investicijskih nekretnina u centralnoj Istri. Ovo imanje je stambeno gospodarske namjene, te posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu za građenje građevine stambene namjene 2 b skupine, građevine poslovne namjene (uslužna) 2b skupine turističko gospodarske namjene, građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno- poslovna), 2 b skupine plastenici, građenje građevine stambene namjene (pomoćna) 2 b skupine bazen. Zemljište posjeduje projekt i važeću građevinsku dozvolu sa započetom gradnjom za ukupno 300 m2 stambeno-turističkog prostora u kojem je predviđena izgradnja pomoćnog objekta (kuće) od 70 m2 te izgradnja vile od 240 m2 sa bazenom. Na zemljištu postoji trenutno nova montažna kuća veličine 70 m2. Predviđena je vezano uz postojeći opg još izgradnja 3 staklenika za koje je predviđena izgradnja na oko 700 m2. Postoji i mogućnost izmjene projekta unutar 300 m2 stambene i 700 m2 gospodarske namjene. Prilključak vode je aktivan dok se trenutno vlasnik koristi solarnim panelima no moguće je dobiti i priključak struje. Uistinu je rijetkost na tržištu naići na imanje te veličine koje je kompletno ograđeno i trenutno je zasađeno cca 500 stabala raznih voćaka. Predivno mirno okruženje a blizina svih popratnih sadržaja i neposredna blizina stanice vlaka dodatni su bonusi ove sjajne</p>
-----------------------	---

nekretnine velikog potencijala koja ima našu najveću preporuku! ID KOD  
AGENCIJE: 577

## Informações adicionais para contato

Número de referência 606086

interno:

Agency ref id: 577