

Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	437 m ²
Área de Terreno:	495 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	5
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

Condição

Data Construção:	2010.
------------------	-------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Istra Premantura sjajna prilika za investiciju! Premantura je malo pitoreskno,
-----------------------	--

turističko selo koje se smjestilo na najjužnijem dijelu istarskog poluotoka. Danas u Premanturi živi oko 900 stanovnika koji se uz ribarstvo i poljodjelstvo uglavnom bave turizmom i nude uslugu kvalitetnog smještaja u apartmanima i sobama u kućama za odmor unutar svojih privatnih obiteljskih kuća. U neposrednoj blizini Premanture nalazi se rt Kamenjak na malom poluotoku, koji je zbog svoje iznimne ljepote i raznolikosti biljnih i životinjskih vrsta proglašen zaštićenim područjem. Jedinstvena oaza sa 30 km obale, predivne uvale i plaže, idealno za sve ljubitelje aktivnog odmora zbog brojnih biciklističkih i pješačkih staza, mogućnost jedrenja na dasci i kajakinga, bogata i raznolika gastronomska ponuda samo su neke od opcija koje na ovo područje privlače brojne turiste diljem svijeta. Upravo u centru ovog idiličnog mjesta nekoliko minuta hoda udaljene od mora i plaža nalaze se i ove dvije izuzetno šarmante nekretnine velikog potencijela u čijoj prodaji posredujemo. Kuće se prostiru na dvije parcele od ukupne površine nešto manjoj od 500 m². Glavna kuća veličine 385 m² smještena je na parceli od 350 m² dok je manja kuća kao pomoćni objekt smještena na manjoj parceli sa ucrtanom kvadraturom od 52 m² te mogućnošću dizanja kata uz građevinsku dozvolu. U glavnoj kući funkcionalno su raspoređene 4 zasebne cjeline. U prizemlju se nalaze 2 apartmana od kojih je jedan dvoetažni i ima svoje parkirno mjesto i zaseban ulaz. Drugi se apartman prostire isto na 60 m² funkcionalnog rasporeda sa dvije spavaće sobe i dvije kupaone uz dnevni dio i natkrivenu terasu. Na prvom i drugom katu mjesto su zauzela još dva velika apartmana od kojih svaki ima 120 m² te svoju terasu s tim da apartman na posljednjem katu ima i krovnu terasu sa kojeg puca pogled na more i čini idealno mjesto za hedonističko uživanje uz čaroban zalazak sunca i ispijanje čašice vina. Prvi kat nudi predivan stan od 120 kvadrata sa dnevnim dijelom, tri prostrane spavaće sobe (svaka ima izlaz na terasu) i dvije kupaonice. Stan od 120 kvadrata na vrhu sa prekrasnom terasom posjeduje dvije spavaće sobe, jednu kupaonu i veliki dnevni boravak. Uz ovu zanimljivu i prostranu kuću osobitog šarma prodaje se i manja kuća koja je u prizemlju uređena kao apartman s dnevnim dijelom, kuhinjom i kupaonicom. S obzirom na položaj ove nekretnine, njen veliki potencijal, kapacitet i atraktivnost ove regije smatramo ju idealnom za investiciju za sve potencijalne kupce te ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 567

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606092
Agency ref id: 567
Telefone de contato: +385 98 389 101