

## Opatija blizina mora predivan stan u staroj vili!, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Opatija blizina mora predivan stan u staroj vili!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	150 m <sup>2</sup>
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

## Condição

Data Construção:	1902
Última renovação:	2017.

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Opatija vrhunski stan u staroj vili! U najstrožem centru Opatije, udaljena od plaže i mora manje od 100 metara nalazi se ova prestižna nekretnina. Dvoetažni stan koji je zadržao izuzetan šarm prošlih vremena prostire se na 200 m2 raspoređenih na 2 etaže. Vrt koji okružuje ovu vilu etažiran je tako da od ukupno dva stana svakom stanu pripada odgovarajući dio odvojene okućnice. Svaki stan posjeduje i vlastiti vrt sa uređenim okućnicama dovoljno velikim za hedonističko uživanje nadomak mora. Prizemljem ovog izuzetno šarmantnog stana dominira dnevna zona sa velikim ulaznim holom, kuhinjom blagovaonom i dnevnim boravkom, u prizemlju se još nalazi kupaona i odvojeni toalet dok stepenice vode na kat na kojem su se smjestile 4 spavaće sobe još jedna kupaona i toalet. Vrhunska lokacija, šarm stare vile šarmantna okućnica i parkirno mjesto ovu sjajnu nekretninu definitivno izdvajaju iz ponude top nekretrnine Opatije i ima našu najveću preporuku za sve zaljubljenike u ovaj biser Hrvatskog Jadrana! ID KOD AGENCIJE: 550

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606104  
Agency ref id: 550  
Telefone de contato: +385 98 389 101