

Zagreb Gornja Dubrava idealno za investiciju!, Gornja Dubrava, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Zagreb Gornja Dubrava idealno za investiciju!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	350 m ²
Área de Terreno:	300 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	340,000.00 €
Anúnciado:	14.07.2024

Condição

Data Construção:	1975
Última renovação:	2023.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1

estacionamento:

espaço de estacionamento na

coberto:

Descrição

Informação Adicional: Zagreb Gornja Dubrava prodaje se vrlo zanimljiva kuća velikog potencijala! Ova šarmantna kuća u nizu smještena je na čestici od 300 m² i nalazi se u neposrednoj blizini trgovačkog centra, blizine javnog prijevoza škole, vrtića i kompletne infrastrukture potrebne za život suvremenog čovjeka. Kuća se prostire na 4 etaže. Trenutno su u funkciji najma 2 stana od cca 60 m² (jedan je kompletno adaptiran sa novom kuhijom i kupaonom) u jednom stanu živi vlasnica kuće a na poluetaži kuće nalazi se još jedna prostorija od 30 ak m² dok se u suterenu nalaze veliki prostori od preko 150 m² koji bi mogli služiti raznim poslovnim namjenama (fitness centar ili yoga studio, ordinacija, razni uredi, skladišni prostori, neki tihi obrti) ili se mogu pretvoriti u suterenski stambeni dio s obzirom da je visina prozora 1 metar. Ova nekretnina je zavedena kao stambeno poslovni objekt i trenutno je u tijeku etažiranje na 4 cjeline. Velika terasa i uređen vrt svakako su bonus ovoj nadasve zanimljivoj nekretnini velikog potencijala koja je idealna za investiciju budući je realni prihod od najma cijele kuće vrlo visok prinos s obzirom na investiciju. Ukoliko se kuća stavi u svrhu najma za radnike s obzirom na nedostatak smještajnih kapaciteta i mogućnost smještaja 12 do 16 radnika kuća može ostvariti prinos preko 3600 eura mjesečno što omogućuje povrat investicije u nevjerovatno kratkom roku. Ova kuću smatramo idealnom za investiciju ili veće obitelji koje žele živjeti zajedno u zasebnim cjelinama te ima našu anjveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 496

Informações adicionais para contato

Número de referência 606127

interno:

Agency ref id: 496