

Opatija-centar samostojeća kuća sa velikim vrtom!, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate
 Nome: Camelia
 Apelido: Real Estate
 Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.camelia.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Código Postal: 51410
 Endereço: Ulica Maršala Tita 139
 Mobile: 0038598389101
 Phone: 0038551514157
 Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
 Reg No.: 102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija-centar samostojeća kuća sa velikim vrtom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	322 m²
Área de Terreno:	536 m²
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1,150,000.00 €
Anunciado:	12.09.2024

Condição

Data Construção:	1985.
Última renovação:	2000

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Opatija centar prodaje se samostojeća kuća sa predivnom okućnicom! Ova kuća izuzetno velikog potencijala veličine 320 m2 brutto površine nalazi se na parceli od 753 m2 u strogom centru Opatije. Kuća je samostojeća i sastoji se od 2 etažirana i u potpunosti odvojena stana sa posebnim ulazima. Izgrađena je 1985. godine a adaptirana 2000. godine. Stan u prizemlju je dvoetažni i sastoji se od hodnika, toaleta, dnevnog boravka, kuhinje, spremišta i kotlovnice u prizemlju ukupne površine 55 m2, stepenice vode na 1. kat kuće koji se sastoji od 2 kupaone i 5 soba ukupne površine 105 m2. Ovom stanu kao sporedni dio pripada garaža u okućnici površine 15 m2, te spremište i natkriveni prostor u prizemlju, natkriveni balkon, dvije natkrivene terase, dvije nenatkrivene terase i natkriveni prostor na 1 katu ukupne površine 28 m2, Brutto površina ovog stana iznosi 194 m2. Stan broj 2 nalazi se na drugom katu ukupne površine 109 m2 i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i dvije kupaone, garderobe i tri sobe. Sa natkrivenim balkonom, natkrivenom terasom te dvije nenatkrivene terase ukupna brutto površina stana iznosi 128 m2. U ovom šarmantnom stanu vidi se osebujuć stil njegove vlasnice uređen s puno pažnje i ljubavi. Ova nekretnina budući je etažirana može se kupiti i odvojeno svaki stan posebno no vjerujemo da čeka kupca koji će prepoznati njen izuzetan potencijal. Ovo je definitivno nekretnina čiji je najajči adut uz prelijepu okućnicu i dovoljnu kvadaraturu lokacija, lokacija i lokacija! Jedna od rijetkih preostalih nekretnina na ovakvoj poziciji i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 422

Informações adicionais para contato

Número de referência 606145

interno:

Agency ref id: 422