

## Idilichno imanje sa dvije kamene kuće u srcu Istre!, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Idilično imanje sa dvije kamene kuće u srcu Istre!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	440 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

## Condição

Data Construção:	1930
Última renovação:	2012

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se ograđeno imanje sa dvije autohtone kamene kuće u srcu Istre! Kada prilazite ovom šarmantnom izdanju na prvi pogled shvatite da se radi o izuzetnoj nekretnini. Sam posjed prostire se na površini od 1000 m<sup>2</sup> a na njemu se nalaze dvije adaptirane starine koje su u potpunosti zadržale autohtoni istarski štih. Imanje je kompletno ograđeno kamenim zidom (3 metra) unutar kojeg se nalaze manja (120 m<sup>2</sup>) i veća (280 m<sup>2</sup>) autohtona Istarska kamena kuća te izdvojen prostor konobe i ljetne kuhinje od 40 m<sup>2</sup> sa velikim otvorenim prostorom za roštilj, prostorija za wellness sa Finskom saunom i Whirlpool hidromasažnom kadom za 8 osoba. Na samom ulazu na posjed nalazi se garaža veličine 50 m<sup>2</sup>. Ispred velike kuće savršeno uklopljen u mediteranski eksterijer nalazi se grijani bazen nepravilnog oblika od 42 m<sup>2</sup>. Velika vila zauzima prizemlje, prvi kat i drugi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja uređena u rustiklanom stilu, blagovaona te gostinjski toalet. Stepenice će nas odvesti na prvi kat na kojem su se smjestile dvije spavaće sobe sa svojim kupaonama i terasama te dalje na drugi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe sa jednom kupaonom. U prizemlju male vile nalazi se dnevni boravak sa kaminom kuhinjom i blagovaonom dok se na prvom katu nalazi velika spavaća soba 62 m<sup>2</sup> sa vlastitom kupaonom. Odžavana prirodna trava sa sustavom za navodnjavanje i maslinama okružen bazen i wellness će vam osigurati savršenu relaksaciju na ovom očaravajućem imanju. Ova nekretnina ima našu toplu preporuku za sve zaljubljenike u Istru i hedonistički način života. ID KOD AGENCIJE: 413

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606147  
Agency ref id: 413  
Telefone de contato: +385 98 389 101