

Opatija kat vile sa terasom i pogledom!, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija kat vile sa terasom i pogledom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	126 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	12 m ²
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	22.07.2024

Condição

Data Construção:	1921
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Opatija etaža stare vile 150 metara od mora! Prodaje se izuzetno šarmantan stan 126,97 m2 brutto površine koji zauzima cijelu etažu jedne stare vile. Vila je svega 100 tinjak metara udaljena od mora i plaže a stan u čijoj prodaji posredujemo nalazi se na zadnjem katu (u naravi 1. kat) od ukupno 3 etaže te sveukupno 3 stana u vili. Ovaj izuzetan stan na prvi pogled nas je osvojio svojim starinskim šarmom. Vrlo je prostran i svijetao izuzetno funkcionalnog rasporeda. U dnevnom dijelu stana smjestila se šarmantna kuhinja i blagovaona koje imaju izlaz na prelijepu
-----------------------	--

terasu sa koje se pruža senzacionalan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Veliki hodnik središnja je os samog stana iz kojeg se ulazi u dvije prostrane spavaće sobe i jednu kupaonu te dnevni dio. Iz dnevnog dijela malim hodnikom dolazi se do treće spavaće sobe koja je okrenuta prema sjeveru i koja ima svoje kupatilo. Ova starinska vila etažirana je a ovom stanu pripadaju: cijelo potkrovlje 20,99 m² (stajanje visine) za koje postoji lokacijska informacija u slučaju pretvaranja u stambeni prostor, u prizemlju spremište od 4,70 m² te hodnik 9,06 m² tako da ovaj stan u naravi ima 92,22 m². U ovoj nekretnini prepoznajemo veliki potencijal s obzirom na njenu fantastičnu poziciju (tek nekoliko minuta pješice udaljena je od Opatijske šetnice Lungo mare), sunčanu stranu te senzacionalan pogled na more iz gotovo svih dijelova stana. U svakom slučaju možemo ga usporediti sa nebrušenim dijamantom koji bi u slučaju "brušenja" (kozmetičkog zahvata) novog vlasnika zasjaao svojim punim sjajem! ID KOD AGENCIJE: 402

Informações adicionais para contato

Número de referência 606148
interno:
Agency ref id: 402