

## Opatija luxuzna novogradnja sa okućnicom!, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Opatija luxuzna novogradnja sa okučnicom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	118 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	150 m <sup>2</sup>
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	23.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023.

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

## Descrição

Informação Adicional: Opatija, Vrutki novogradnja šarmantan stan sa velikom okućnicom i lijepim pogledom na more! Odlično pozicionirana novogradnja koja se nalazi tek nekoliko minute vožnje autom od Opatijskog kupališta Slatina svakako je vrijedna pažnje. Vrhunska kvaliteta gradnje, predivan pogled, mirna lokacija, velika okućnica u vlasništvu stana neki su od aduta ove šarmantne novogradnje koja će zadovoljiti ukus i zahtjevnijih potencijalnih kupaca. Stan se nalazi u visokom prizemlju novogradnje i prostire se na 118 m2 vrlo funkcionalnog rasporeda sa hodnikom, 3 spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnim prostorom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, spremištem i natkrivenim dijelom terase. Sporednom dijelu stana pripadaju 2 parkirna mjesta u garaži, spremište u podrumu i predvrt izvan objekta u nivou prizemlja ukupne površine pripadaka od 155 m2, ukupne površine stana i pripadaka od 273 m2. Velike staklene stijene omogućuju otvoreni pogled na more a natkrivena terasa spaja stan i veliki vrt koji se može pretvoriti u pravu hedonističku oazu za opustanje sa saunom, hidromasažnom kadom i eventualnom ugradnjom bazena. Vrhunska nekretnina sa ugrađenim visoko kvalitetnim materijalima u neposrednoj blizini svih sadržaja za moderan način života u mirnom okruženju zadovoljit će kriterije i vrlo zahtjevnih kupaca te ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 317

## Informações adicionais para contato

Número de referência 606158

interno:

Agency ref id: 317