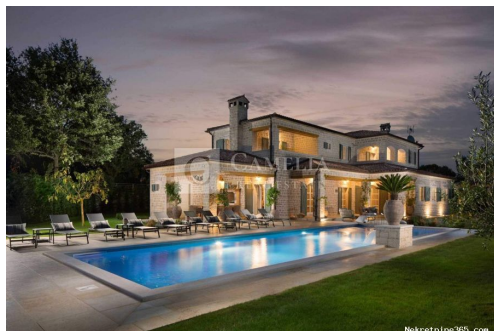


## Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	372 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1611 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	7
Preço:	1,240,000.00 €
Anúnciado:	23.07.2024

## Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfana
Área da cidade:	Ladići
Poštanski broj:	52352



## Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Ova izuzetno luksuzna i nevjerovatno šarmanтна vila sa bazenom smjestila se u srcu Istre nadomak Kanfanara! Površina same vile iznosi 372 m <sup>2</sup> a okućnica se prostire na 1611 m <sup>2</sup> sa svojim vintage šarmom ima savršene dimanzije za velika obiteljska okupljanja ili turistički najam. U prizemlju ove čarobne kamene vile smjestio se luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 10 osoba, wc, velika, moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice svaka sa svojom kupaonom, jedna s bračnim a druga sa dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se pruža čaroban
-----------------------	---

pogled na zelenilo, more i Rovinj u daljini. Predivno uređena okućnica jedan je od glavnih aduta ove preljepo luksuzne vile. Uz bajkovite zalaske sunca možete kušati vrhunska vina iz lokalnih vinarija te pripremajući ukusan obrok možete se poslužiti namirnicama iz obližnjeg eko vrta. U susjedstvu ove vile nalaze se još 3 predivne vile koje sve zajedno imaju u vlasništvu fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 bočališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te prostrano dječje igralište. ID KOD AGENCIJE: 277

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606164  
interno:  
Agency ref id:              277