

## ISTRA, GROŽNJAN - Vila s panoramskim pogledom, Grožnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, GROŽNJAN - Vila s panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1591 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, GROŽNJAN - Vila s panoramskim pogledom Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U okolini tog romanesknog srednjovjekovnog gradića u nevjerojatno mirnom i spokojnom mjestu, okruženo terasama maslinika i vinograda, na prodaju je vila s panoramskim pogledom. Osim izvanredne lokacije nekretninu karakterizira spoj tradicionalnog i modernog, kvalitetna gradnje i prostorna organizacija interijera. Vila bezvremenske arhitekture se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik a stambena površina jasno je definirana i odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora kroz dvije etaže funkcionalnog tlocrta. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, prostorija za tehniku i spremište dok se na katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Ograđena okućnica obiluje zelenilom a savršen sklad zaokružuju grijani bazen površine 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja. Izvanredna lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove luksuzne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se fazu ključ u ruke (kuća bez namještaja s postavljenim kupaonskim sanitarijama) s roštiljem i vanjskim namještajem. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30112

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606212  
Agency ref id: 30112  
Telefone de contato: +385 92 235 9472