

## ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1120 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	10
Preço:	933,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1986
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora! Na prekrasnoj lokaciji s pogledom na more nalazi se ova impozantna kuća na četiri etaže. Sa svojih 330 m2 prostora i parcelom od 1120 m2, ova kuća nudi prostranost i
-----------------------	---

udobnost u isto vrijeme. Kuća je građena 1986 godine od kvalitetnih materijala. Na prvoj etaži nalazi se garaža, dodatni prostor koji služi kao tehnička soba za instalacije centralnog grijanja na plin ili naftu, te bunker odnosno sklonište. Kroz tri preostale etaže uživajte u sedam spavaćih soba, kuhinju, i 3 kupaonice. Trenutno kuća funkcionira kao jedna jedinica i nikada nije korištena u turističke svrhe. Obzirom na veliki prostor ova nekretnina nudi spektar mogućnosti kako maksimalno iskoristiti potencijal iste. Idealna je za veliku obitelj koja voli prostranost i udobnost doma, ali ipak njezin najveći potencijal leži upravo u mogućnostima koje pruža u sektoru turizma. Mogućnosti kako preurediti kuću u svrhu turizma su bezbrojne sve ovisno o viziji budućeg vlasnika. Ono što nekretnina garantira jest ekskluzivna lokacija, spektakularan pogled na more, prekrasne plaže, restorane i beach barove na 3 minute hoda od same kuće. Zemljište kuće nije u potpunosti iskorišteno, odnosno budući vlasnici imaju prostora za izgradnju bazena kao i prostor za wellness zonu. Na posljednoj etaži postoji mogućnost skidanja dijela krova i ostakljivanja istog radi postizanja maksimalne atraktivnosti s neponovljivim panoramskim pogledom na more. Ova kuća ima i pristup s dvije strane. Trenutno kuća ima drvenu stolariju, uredan krov i iziskuje djelomičnu adaptaciju kako bi se postigla modernizacija prostora. Zbog svih navedenih parametara predstavlja atraktivnu investiciju za sve oni koji tragaju za nekretninom na ekskluzivnoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29870

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606229  
Agency ref id: 29870  
Telefone de contato: +385 95 388 1059