

## Kamena kuća u Starom Gradu, Stari Grad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: MyHvar Real Estate Agency  
Email: myhvaragency@gmail.com  
Nome: MyHvar  
Apelido: Real Estate Agency  
Nome da empresa: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Código Postal: 21465  
Endereço: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
Sobre nós: Dobrodošli u našu agenciju za nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Našiiskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kamena kuća u Starom Gradu  
Tipo de Negócio: Venda

Área M2: 208.53 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 250,000.00 €  
Anúnciado: 07.05.2024

## Condição

Data Construção: 1930  
Última renovação: 2010

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Stari Grad  
Área da cidade: Stari Grad  
Poštanski broj: 21460

## Peritem

Certificado de  
propriedade: não



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone

## Descrição

Informação Adicional: Smještena diskretno u srcu Starog Grada na otoku Hvaru, ova prostrana, ali osamljena kuća čeka na otkrivanje. S ukupnom površinom od 208,53 m<sup>2</sup>, nudi dovoljno prostora za inovativne renovacije zadržavajući šarm svojih starih kamenih zidova. Prizemlje se prostire na 52,85 m<sup>2</sup>, dok prvi, drugi i treći kat imaju 50,80 m<sup>2</sup>, 50,54 m<sup>2</sup> i 54,34 m<sup>2</sup>. Smještena samo 100 metara od luke i nekoliko minuta hoda od najbližih plaža, ova nekretnina predstavlja vrhunsku lokaciju za utočište na obali. Iako zahtijeva potpunu rekonstrukciju, poziva na nove individualne ideje i obećava beskrajne mogućnosti transformacije. Nadalje, vlasnici su poduzeli opsežne pripreme za renoviranje 2010. godine, očistivši kuću i uklonivši sve unutarnje elemente, postavljajući temelje za sljedeću fazu pomlađivanja. Ovaj značajan početni napor usmjerava proces obnove, nudeći čvrste temelje za ostvarenje vaše vizije i udahnjivanje novog života ovom povijesnom posjedu.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606261  
Agency ref id: 135  
Telefone de contato: +38598223515