

## Povljana, II kat, novogradnja 61 m2, Povljana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Povljana, II kat, novogradnja 61 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	61 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	190,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	2024
Última renovação:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se apartman na II katu zgrade od ukupno 9 apartmana. Apartmani su u procesu završnih radova, a završetak se očekuje do 15.6.24-e kao i primopredaja. Zgrada je građena od armiranog betona sa iznimno izdržljivom statikom. Pregradni zidovi su od blok cigle. Fasada je od 10 cm kamene vune i akrilne žbuke. Stolarija je od alu-pvc-e profila sa troslojnim staklom punjeno argonom, s roletama i komarnicima. Ulazna vrata na svim apartmanima su protuprovalna i vatrootporna. Ograde na terasama i balkonima su od zatamljenog stakla dok je dvorišna ograda od benkovačkog kamena. Podne obloge unutar apartmana su od kvalitetne keramike, a sanitarije su talijanskog dizajna. Eksterijer je uređen sa stazama, sunčalištem, bazenom, zelenilom, roštiljem, otvorene terase i parkirnih mjesta koji
-----------------------	--

imaju utičnicu za punjenje elektro automobila. Apartman S 7 ima slijedeći raspored; ulaz, kupaonicu, spavaću sobu, booravak, trpezariju i kuhinju, natkrivenu lođu, otvoreni balkon i parkirno mjesto br. 5 ukupne kvadrature od 61 m2. Od mora je udaljen oko 150 m, do centra mjesta je oko 15 min laganog hoda. Pekara i trgovina su na udaljenosti od 250 m. Do grada Paga je oko 7 km. Otok Pag je inače poznat po paškom siru, solani, čipki, maslinovom ulju što ih čine posebne kvalitete zbog klime koja je na otoku. More u Povljani je izuzetno čisto. Vlasništvo je uredno. Kupac ne plaća porez na trgovinu nekretnine (u vlasništvu je firme). Info telefon 0989137596 (wocap ili wiber). ID KOD AGENCIJE: 1842-6815

## Informações adicionais para contato

Número de referência 606431

interno:

Agency ref id: 1842-6815