

## Velika gorica,Mraclin, 12300 m2,moguće stambeni objekt, Velika Gorica - Okolica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Velika gorica,Mraclin, 12300 m2,moguće stambeni objekt
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	12300 m <sup>2</sup>
Preço:	61,500.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Velika Gorica - Okolica
Área da cidade:	Mraclin
Poštanski broj:	10410



## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional: PRODAJA izvrsnog zemljišta velike površine 12 300 m<sup>2</sup>, za biljne farme !!!  
NOVA POVRŠINA!!! NOVA CIJENA !!! Neposredna blizina Zagreba, Velika Gorica, naselje Mraclin, u neposrednoj blizini županijske ceste Zagreb-Sisak ( 50 m udaljenosti) povoljno se prodaje zemljište uz asfaltiranu prometnicu, za Biljnu farmu (poljoprivredna proizvodnja) ili izgradnju gospodarskog objekta ( max. 1200 m<sup>2</sup> tlocrtne površine ). Površina parcele 12300 m<sup>2</sup> ( 40,5 x 304,0m ) , direktni izlaz na asfaltiranu cestu ( Braće Radić) na kojoj se nalazi infrastruktura (struja,voda,kanalizacija,,telefon). Dodatni izlaz na pomoćnu prometnicu na stražnjoj strani parcele. Udaljenost do trgovine i pekare 300 m, Velike gorice 5 km, do Domovinskog mosta 14 km. Brzi izlaz na autoput ( izlaz V.Gorica i izlaz Buševac).Prostornim planom Zagrebačke županije uključivo Velika gorica i okolica ( 07 / 2023), dozvoljena je izgradnja stambenog objekta za potrebe vlasnika i zaposlenika a sve u sklopu registrirane biljne farme tj. poljoprivredne proizvodnje, (članak 102). Na udaljenosti 400 m od parcele,predviđen je prolazak nove zagrebačke obilaznice sa čvorištem Mraclin. Autobusno stajalište na 50 m od parcele, željeznička stanica na 400 m od parcele. Vlak do glavnog kolodvora 10 minuta. Idealno za različite djelatnosti u fukciji poljoprivrede, gospodarske,zelena djelatnost,obnovljiva privreda, i drugo.. ( osim izgradnje stambenih zgrada) . Cijena : 61.500,00 EUR-a Dodatne informacije na mob; 098 839775 ID KOD AGENCIJE: 1115-6777

## Informações adicionais para contato

Número de referência 606465

interno:

Agency ref id: 1115-6777