

NOVOGRADNJA, DVOJNA, DVOETAŽNA KUĆA, BLIZINA MORA, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac
Nome: Dinko
Apelido: Mavrinac
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA, DVOJNA, DVOETAŽNA KUĆA, BLIZINA MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	168 m ²
Área de Terreno:	142 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

Condição

Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Descrição

Informação Adicional:	Kako bih najbrže došli do svih informacija glede ove nekretnine koja se nalazi 80 m od mora nazovite broj 0989137596 (Wocap ili Viber). Radi se o novoizgrađenoj dvojnoj kući na 2 etaže. Zidana je termo blokom, a fasada joj je stiropor 10 cm sa akrilnom žbukom. Stolarija je antracit sa troslojnim staklom, roletama na elektro podizanje i komarnicima. Dvorište je popločeno i ograđeno, a stanarima kuće
-----------------------	---

pruža potpunu privatnost. U sklopu dvorišta se nalazi natkrivena terasa sa vanjskom kuhinjom, roštilj i veliki stol za druženje te vanjski tuš. Pristup u dvorište je moguć iz kuće i sa ulice sa posebnim vratima. Kuća raspolaže sa 3 parkirna mjesta. VAŽNE ZNAČAJKE: 1. Prizemlje kuće ima 58 m² + ograđena terasa 33 m² + terasa na predulazu od 6 m² = 97 m² ukupno. Čine ga: kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, wc i prostor ispod stepenica. 2. Parking ispred kuće za 3 automobila + bočni prolaz do terase iza kuće od 8 m² = 60 m² ukupno. 3. Gornji kat ima 71 m², čine ga: hodnik, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i lođa sa pogledom na more i zelenilo. 4. Prizemlje + predterasa + terasa iza kuće + gornji kat = 168 m². 5. Sveukupno: Prizemlje, dvije terase, kat, dvorište, parking = 228 m².
NAPOMENA: Kompletno unutarne uređenje kuće je ukusno namješteno sa namještajem ručne izrade i po mjeri (vrlo kvalitetno). Voda u kući je iz spremnika koji se puni gradskom vodom, a pokreće ju grunfosova pumpa. Odvod je septička jama. Grijanje i hlađenje u kući je preko klima uređaja. More je čisto, plaža šljunčana, mirni dio, miris dalmatinskog bilja i borova, šetnica uz obalu, biciklistička staza, market, kafić, pekarnica i još mnogo toga u krugu od 200 m. Do centra Vira je oko 3 km, a tamo su na raspolaganju; pošta, ambulanta, ljekarna, crkva, općina, škola, dječji vrtić, autobusni kolodvor, restorani, kafići i događanja kroz cijelu godinu. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina podatke o lokaciji i druge podatke koje Vas zanimaju, a nisu ovdje navedeni dajemo samo registriranim osobama koji se interesiraju za ovu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 1842-6723

Informações adicionais para contato

Número de referência 606497
interno:
Agency ref id: 1842-6723
Telefone de contato: 098/913-7596