

## NIN, Kuća sa bazenom i popratnim sadržajem, Nin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	NIN, Kuća sa bazenom i popratnim sadržajem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	107 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	606 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	2022
Última renovação:	2022

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Ninski Stanovi
Poštanski broj:	23232

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Descrição

Informação Adicional:	<p>PRODAJE se ili iznajmljuje samostojeća villa sa bazenom u Ninskim stanovima kod Nina. Građena je 2022-e i kompletno završena te namještena. Zidana je kamenim blokovima i dobro izolirana zvučno i toplinski. Stolarija je također vrhunske izrade. Nakon završetka dobila je energetske razred A+. Prilikom uređenja se vodila briga o svakom detalju kako unutra tako i u dvorištu kuće. Sagrađena je na čestici od 606 m<sup>2</sup>, a njen stambeni dio je 107 m<sup>2</sup> što ga čine: ulazni dio, kuhinja i trpezarija sa velikim dnevnim boravkom (otvoreni koncept), 3 spavaće sobe, kupaonica i zasebni wc-e. Svaka soba je opremljena sa SMART</p>
-----------------------	--

TV-eom i free wifi-om. Dvorište kuće je kompletno ograđeno, a unutar njega se nalazi bazen dimenzije 7X3.5 m, natkrivena terasa sa roštiljem, vrtna kućica, vanjska kupaonica sa wc-eom i tušem, te sauna. Uz bazen se nalazi sunčalište, a u sklopu dvorišta je veliko parkirno mjesto gdje je moguće parkirati 7 automobila. Dvorište je kompletno popločeno. Kuća je spojena na gradsku vodu i pročišćivač za otpadne vode dok se ne stvore uvjeti za spajanje na gradsku kanaiizaciju što ovisi o sveukupnom zahvatu za Županiju. Kuća je spojena na kablovsku televiziju, ADSL, a ugrađen joj je alarmni sustav. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Kuća se prvenstveno prodaje, a moguće ju je i iznajmiti. Nalazi se 3 km do grada Nina i gradske plaže, do grada Zadra 12 km, do zračne luke 20 km, u krugu od 30 km se nalazi nacionalni park Paklenica i mnogo lijepih plaža i uvala. Ne treba posebno dodavati svima poznate rimske iskopine u gradu Ninu, najmanju katedralu u svijetu unutar ninskih zidina i crkvu Sv. Nikole gdje su krunisani hrvatski kraljevi, Crkvu Sv. Anselma od početaka kršćanstva na ovim područjima. Naša ljepotica se nalazi u manjoj rjeđe naseljenom dijelu mjesta što daje mir i privatnost njenim korisnicima. Vlasništvo ove nekretnine je uredno i bez tereta. Dodatna pitanja možete postaviti na 098 9137596 (putem wocap-a ili wiber-a). ID KOD AGENCIJE: 1842-6721

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606499  
interno:  
Agency ref id:              1842-6721