

## POVLJANA-Apartman S-5, II kat, krovna terasa, Povljana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	POVLJANA-Apartman S-5, II kat, krovna terasa
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	123 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Apartman S-5 na drugom katu zgrade od ukupno 6 apartmana. Bruto površina mu je 123 m<sup>2</sup>+ stepenice do krovne terase od 7 m<sup>2</sup>. U naravi se sastoji od, hodnika, boravka sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe, kupaoalice, 2 balkona, velike terase na krovu i parkirnog mjesta br. 5 sa priključkom za punjenje električnih automobila. Zgrada i apartmani su završeni, preuzimanje je spremno nakon isplate u cijelosti. Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnine (u vlasništvu pravne osobe). Kvalitetno je građena, dobro armirana, pregradni zidovi su blok cigla, toplinska fasada od kamene vune 10 cm, stolarija od aluminijuma sa roletama, keramika vrhunska talijanska i sve ostalo vrhunske kvalitete. Apartman je pozicioniran sjever-jug sa pogledom na more i otoke. Do plaže je oko 150 m kao i do trgovine i</p>
-----------------------	---

male marine. Do centra je oko 500 m gdje se nalaze svi ostali sadržaji od kafića, restorana, trgovina, pekare, pošte i drugo. Povljana je mirno mjesto pogodno za obitelji sa djecom. Od grada Paga je udaljen oko 6 km. Otok Pag je poznat po tradicionalnoj proizvodnji maslinovog ulja, paškog sira, solani, paškoj čipki i super janjetini. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za sve informacije nazovite na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6694

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606513  
interno:  
Agency ref id:              1842-6694  
Telefone de contato:        098/913-7596