

## POVLJANA- Stanbena jedinica br. 3- I kat + bazen, Povljana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	POVLJANA- Stanbena jedinica br. 3- I kat + bazen
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	161 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	2024
Última renovação:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Descrição

Informação Adicional:	PRODAJE se apartman na I katu zgrade od ukupno 6 apartmana. Ukupno bruto površina apartmana iznosi 161 m <sup>2</sup> , a dijeli se na dvosobni stan od 49 m <sup>2</sup> (kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, kupaonica i dvije spavaće sobe), vanjsku natkrivenu terasu od 5 m <sup>2</sup> , vanjsku nenatkrivenu terasu od 33,37 m <sup>2</sup> , loggiu od 3,44 m <sup>2</sup> , natkriveni ulaz od 1,98 m <sup>2</sup> , vanjsko stubište od 10,34 m <sup>2</sup> , zelenilo 1 od 25,54 m <sup>2</sup> , zelenilo 2 od 24,63, bazen od 7X3 m te parkirno mjesto od 12,62 m <sup>2</sup> . Zgrada je kvalitetno građena betonsko-armiranom konstrukcijom sa iznimno izdržljivom statikom. Unutarnji pregradni zidovi su od blok cigle. Fasada je izolirana toplinski i vodonepropusna sa kamenom vunom debljine 10 cm. Ograde na terasi i logii su od zatamlljenog stakla. Stolarija je alu-pvc sa troslojnim staklom punjena
-----------------------	---

argonom, roletama i komarnicima. Podovi u apartmanu su vrhunska keramika i sanitarije. U svim sobama će biti ugrađena Bosch klima uređaj za grijanje i hlađenje. Ulazna vrata za apartman su protuprovalna i vatrootporna. Eksterijer će biti opremljen bazenom i njegovom tehničkom prostorijom, vanjskim kamenim kaminom i ljetnom kuhinjom. Apartmanu pripada parkirno mjesto P-3 sa vlastitom utičnicom za punjene električnih automobila, a utičnica će biti spojena sa brojiom apartmana. Do plaže je samo 150 m, a do centra oko 800 m. Iz stana se pruža pogled na more, otok Vir i širi dio Poveljane. Orjentacija stana je sjever-jug. Poveljana je malo mjesto na otoku Pagu, ugodno za obitelji sa djecom. U samom mjestu se nalazi pošta, ambulanta, škola, trgovina, pekara, slastičarna, marina za manja plovila i ostali sadržaji. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Molim cijenjene kupce da za upit zovu na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6692

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606515  
Agency ref id: 1842-6692  
Telefone de contato: 098/913-7596