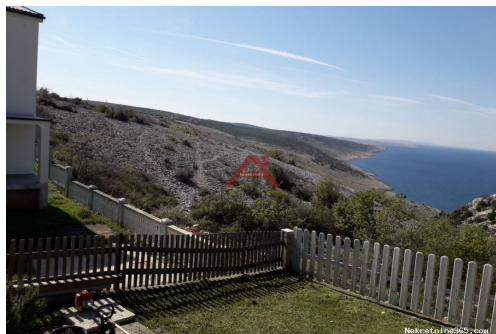


## SLIVNICA gornja- pogled koji oduzima dah, Posedarje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	SLIVNICA gornja- pogled koji oduzima dah
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	507 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	225,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	1999
Última renovação:	2020

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Posedarje
Área da cidade:	Slivnica
Poštanski broj:	23242

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	U ponudi imamo 2 prizemnice na 1 parceli sa fascinantnim pogledom na kanjon između Starigrada i Slivnice. Od mora su udaljene oko 200 m zračne linije, a asfaltnim putem do poznate plaže je 300 m. U Slivnici je trgovina mješovite robe dok su veći marketi na 6 km u Posedarju. Toliko je udaljen i izlaz na autocestu u Posedarju. U krugu od 10 km se nalaze Maslenica i nacionalni park Paklenica, a do Ražanca su oko 8 km. Jedna kuća je veličine 12,26 x 12,87 m (89,41 m <sup>2</sup> ), a sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaonice , dodatne sobe za televiziju i opuštanje te velika terasa sa pogledom. Druga zgrada je u stvarnosti
-----------------------	---

manji jednosobni apartman dimenzija 7,31 x 7,31 (38,64 m2 sa kuhinjom i boravkom, spavaćom sobom , kupaonice i terase. U dvorištu se nalazi veliko parkiralište za 4 automobila, roštilj, ostava, vrt sa dalmatinskim biljem i vinova loza. Izvan dvorišta na javnoj površini se mogu parkirati još oko 10 automobila. Voda je iz spremnika koji se puni po potrebi, a odvod je septička jama. Vlasništvo je uredno. Nekretnine su legalizirane, tereta nema. Na postojeće zgrade je moguće dograditi još 2 etaže jer su ravnog krova. Nekretnine su prve do mora i zauvijek je zagarantiran neometan pogled na more. Ove nekretnine su za one koji čeznu za totalnim mirom i opuštanjem. Za termin razgledavanja nazovite na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6665

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606530  
interno:  
Agency ref id:              1842-6665  
Telefone de contato:        098/913-7596