

## VIR- 7 apartmana i obiteljski dvosobni stan + 2 gradilišta, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	VIR- 7 apartmana i obiteljski dvosobni stan + 2 gradilišta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	302 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	22
Casas de Banho:	8
Preço:	620,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2013

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



## Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	Toplo preporučam u prodaji kuću sa 7 apartmana i komfornim dvosobnim stanom u prizemlju kuće. Kuća je izgrađena na parceli od 322 m <sup>2</sup> , a tlocrtna kvadratura
-----------------------	--

joj je 170 m2. Uz kuću se nalaze još 2 gradilišta koja su cijeni sa kućom. Gradilišta su 2 odvojene čestice tako da se može sagraditi još 1 kuća na gradilištu. Dvorište je prostrano, popločeno, a u dvorištu se nalaze; garaža, alatnica, ostava, pečenjara, vešeraj, sjenica za druženje, velika nastrešnica za 7 automobila, 2 zidana roštilja za goste, vanjaski tuš i puno cvijeća. Kuća je građena 2010 god, a završena je 2015-e. Stolarija na kući je PVC-e sa izo staklima, a unutarinja stolarija je drvena. Kuća je žbukana klasičnom žbukom, a fasada je silikatna. Krov je mediteran crijep, voda je iz bušotine, a odvod je septička jama. Kuća se nalazi u slijepoj i mirnoj ulici u blizini centra (15 min. hoda) gdje se nalaze svi potrebni sadržaji za život. Do plaže Radovanjica je oko 400 m, a do plaže Žitna uvala je oko 600 m. Prizemlje kuće čine 3 jednosobna apartmana (svaki ima svoju terasu i poseban ulaz, te zajamčenu privatnost). Svaki od njih ima kuhinju i dnevni boravak, spavaću sobu i kupaonicu. Hlađenje u njima je na klima uređaj. Kat kuće čine 3 dvosobna apartmana i 1 jednosobni. Svaki apartman ima zaseban ulaz i svaki ima svoju terasu. Sa terase se pruža pogled na more i na maslinik. Potkrovlje kuće je roh bau stanju. Do njega vode stepaenice iz hodnika na katu. Uređenjem se dobiva još dodatni prostor. U sklopu kuće se nalazi još jedan zasebni obiteljski stan kog čine; dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupaonica, 2 spavaće sobe, ostava i terasa sa kliznim stijenama koja se može po potrebi zatvoriti ili otvoriti. Vlasništvo i dokumentacija su uredni i bez tereta. Kuća se jednim dijelom koristi za turizam, a drugi dio kuće služi za obitelj. Okruženje je mirno. Za dodatna pitanja kao i za dogovor o razgledavanju nazovite na broj 0989137596 ID KOD AGENCIJE: 1842-6645

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606537  
interno:  
Agency ref id:            1842-6645  
Telefone de contato:      098/913-7596