

## VIR- prizemnica na mirnoj lokaciji, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	VIR- prizemnica na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	43 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	1997
Última renovação:	2010

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se kuća prizemnica u mirnom dijelu otoka Vira na parceli od 300 m2. Od mora je udaljena oko 400 m. U okruženju je puno borove šume i drugog dalmatinskog bilja. Kuća je legalizirana i dokumentacija je uredna. Ukupno korisne površine je 43 m2, a čine ga; kuhinja sa dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe (1 manja sa krevetom na kat , a druga je veća sa bračnim krevetom), kupaonica i terasa. Dvorište je prostrano. Ima mjesta za sagraditi i bazen. Kuća je dobro građena tako da se može sagraditi još 1 gornja etaža. Krov je drvena građa koja je u dobrom stanju, a pokrov su salonit ploče koje se mogu zamjeniti
-----------------------	---

crijepom. Kuća je ožbukana klasičnom žbukom i nije fasadirana. Stolarija na kući je drvena (hrast). Voda je iz gusterne, a odvod je crna jama. Ima priključak električne energije. Do centra Vira je oko 2,5 km. Na 300 m se nalazi autobusna stanica, trgovina i pekara. Mooguć je dogovor za ozbiljnog kupca. Za pregled nekretnine nazovite broj 0989137596 ID KOD AGENCIJE: 1842-6643

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606538  
interno:  
Agency ref id:              1842-6643