

## VIR - Idealna lokacija, blizina svih sadržaja, Vir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	VIR - Idealna lokacija, blizina svih sadržaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	46 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	172,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Descrição

Informação Adicional:	U ponudi imamo konforan dvosobni apartman na prvom katu od ukupno netto korisne površine 46, 73 m2. Apartman je slijedećeg rasporeda; kuhinja sa boravkom i trpezarijom od 20,,12 m2, dvije spavaće sobe od 8,25 i 7,24 m2, kupaonice od 4,23 m2 i natkrivene terase od 6,29 m2. Apartmanu pripada 1 parkirno mjesto + 1 mjesto za goste, a sa ostalim stanarima zgrade dijeli glavni ulaz i stepenište, te dvorište. Dvorište i parking su popločeni. U apartmanu su namješteni kuhinja sa aparatima i kupaonica sa ormarom za pohranu. Podovi su kvalitetna keramika, dok je stolarija PVC-e sa 3 sloja stakla, rolete sa električnim podizačima i komarnici.Svaka soba u stanu ima klima uređaj za grijanje i hlađenje, kupaonica ima podno grijanje, a svaki apartman ima i dimnjak. Svaka soba ima
-----------------------	---

antenski priključak za televiziju i za wifi priključak. Unutarnji zidovi su žbukani, dok je vanjska izolacija stiropor 12 cm i silikatna fasada. Iz apartmana je pogled na more, velebit i zelenilo. Orijentacija je jugoistok-sjeverozapad. Do plaže je oko 400 m, a mogu se koristiti 2 plaže (plaža Jadro i plaža u naselju Slatina). U kkrugu od 400 m se nalaze; marketi, ljekarna, ambulanta, općina, vrtić, škola, crkva, pošta, autobusni kolodvor i autobusno stajalište za gradski bus, veliko igralište, ribarnica, veterinarska ambulanta, mesnica, pekarnice, restorani i kafići, slastičarnice itd. Vlasništvo je uredno, apartmani su etažirani. Spojeni su na gradski vodovod i električnu energiju sa zasebnim brojilima dok je odvod crna jama. Za upit nazovite na broj 0989137596. Mogući dogovor o cijeni za ozbiljna kupca, a moguće je kupiti i 2 apartamna u zgradi. ID KOD AGENCIJE: 1842-6631

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606544  
Agency ref id: 1842-6631  
Telefone de contato: 098/913-7596