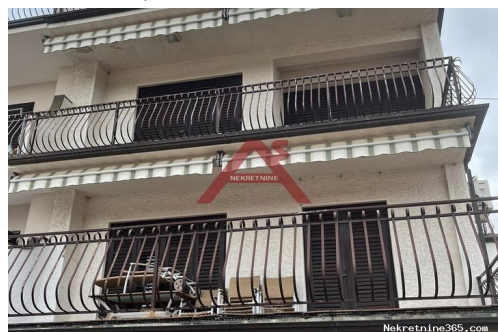


## Lovran- Opić, Kuća 196 m2, okućnica 604m2, pogled, prodaja!, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Lovran- Oprić, Kuća 196 m2, okućnica 604m2, pogled, prodaja!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	196 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	604 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	515,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Oprić
Poštanski broj:	51410



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Lovran-Oprić, nudimo troetažnu dvojnu kuću tlocrtne površine 196 m2 s okućnicom od 604 m2. Na ograđenom posjedu postoji nekoliko parkirnih mjesta. Kuća s pogledom nalazi se na odličnoj lokaciji iznad Ike i Lovrana. Mikrolokacija objekta čini kuću pogodnom za investitore ili veću obitelj s djecom. Udaljenost do mora je oko 1,4 km autom i oko 600 m pješice. Kuća se sastoji od suterena površine 35 m2, prizemlja, 1. i 2. kata / potkrovlja. Suterena: (zasebna stambena jedinica površine 35 m2) - ljetna kuhinja - popločana terasa - zelena površina. Prizemlje: -Hodnik -Kupaonica i WC -Kuhinja -Dnevna soba -Ograđena terasa s izlazom na zeleni dio vrta (Vrt - optimalna prilika za izgradnju bazena). 1. kat + potkrovlje: -Hodnik -Kupaonica i WC -Pet soba -Dvije terase s pogledom na Kvarner -Balkon s pogledom na Kvarner. Ako trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, kontaktirajte me s</p>
-----------------------	--

povjerenjem. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi:  
+385993355888 Email: milan@asnekretnine.com O mjestu: Lovran je lijepo  
primorsko mjesto s brojnim plažama, hotelima i prekrasnim šetnicama uz more  
(šetnica Lungomare). Lovran je i poznato turističko odredište KVARNERA i  
riječke regije. Kvarnerski zaljev je u vašim rukama, a pogled s Parka prirode Učka  
puca na grad Rijeku, otok Krk, Cres i Liburniju (Liburnija - sjeveroistočni dio Istre  
između masiva Učke i mora od Preluke, Opatije, Lovrana do Plomina). ID KOD  
AGENCIJE: 1855-6584

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606562  
interno:  
Agency ref id:              1855-6584