

## Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!, Josipdol, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2179 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	259,850.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2020

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Josipdol
Área da cidade:	Josipdol
Poštanski broj:	47303

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	Okolica Ogulina, Pansion- Hostel 400 m2 tlocrtne površine s okućnicom (djelomično građevna) od 2179 m2. Dobro uhodan posao, prodaja! U ponudi je funkcionalna privatna ugostiteljska kuća u okolici Ogulina ukupne tlocrtne veličine 400 m2. Nekretnini pripada okućnica (djelomično građevna) površine
-----------------------	---

2179 m2. Zgrada je izgrađena 1980. godine, au potpunosti je renovirana 2020. godine. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja sa ukupno deset dvokrevetnih soba, dvije kuhinje, dva dnevna boravka i četiri kupaonice s wc-om. Kuća također ima trideset parkirnih mjesta ispred same zgrade. Kompleks ima jedinstvenu atrakciju, primjer potpuno funkcionalnog starog mlina kojeg pokreće potok koji teče kroz predstavljeno imanje. Udaljenost do Plitvica 45 minuta, do mora 60 minuta i do Ogulina 10 minuta autom. Vlasnik ne prodaje samo zgradu, već i tradicionalni i uhodani posao ugostiteljstva i iznajmljivanja stambenih jedinica (soba s krevetima). 1/1 vlasništvo sa svim potrebnim dozvolama. Zbog eksponiranog položaja nekretnine, tradicionalne gastronomske djelatnosti, za očekivati je povećanje vrijednosti. Ukoliko trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, slobodno me kontaktirajte. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6573

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606567  
interno:  
Agency ref id:              1855-6573