

**RIJEKA- KORZO, 2S+DB stan 103m2, balkon, prodaja, Rijeka, Apartment****Informação do Vendedor**

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | RIJEKA- KORZO, 2S+DB stan 103m2, balkon, prodaja |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 103 m <sup>2</sup>                               |
| Andar:           | 4  |
| Número de Pisos: | 4  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 247,500.00 €                                     |
| Anúnciado:       | 08.05.2024                                       |

## Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |
| Área da cidade:   | Centar                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

## Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

## Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>RIJEKA - KORZO, centralni dio grada, 2-sobni+DB stan neto površine 99 m2 + 4 m2 podrumke površine, nalazi se u povijesnoj zgradi u Rijeci i glavnoj trgovačkoj ulici "KORZO". Stan se sastoji od širokog ulaznog hodnika iz kojeg se stepeništem dolazi na treći (četvrti) kat stana. Na glavnoj etaži stana nalazi se moderna kuhinja izrađena po mjeri, otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom, balkonom i dvije spavaće sobe svaka sa svojim odvojenim walk in ormarom tako da se po potrebi mogu pretvoriti u dodatne spavaće sobe. Stan je u potpunosti opremljen modernim očuvanim parketom i keramikom na zidovima i podovima stambenog prostora, PVC stolarijom (boja/izgled hrasta), vrhunskim namještajem renomiranih marki, tri odvojena klima uređaja od kojih je samo jedan dovoljan za ugrijati i za rashladiti sve prostorije. U stanu su promijenjene sve elektro i vodovodne instalacije, a po potrebi kupca, moguć je i priključak na gradski plin. Zgrada se nalazi na izuzetno živoj, kulturnoj i atraktivnoj lokaciji u centru grada Rijeke, u neposrednoj blizini svih sadržaja, međunarodnog autobusnog kolodvora, gradskog i prigradskog autobusnog stajališta, velike i poznate riječke tržnice i kafića, restorani, sportski i rekreacijski centar, vrtići, škole, parkovi, trgovine i</p> |
|-----------------------|--|

supermarketi, poliklinike i još mnogo toga... Parkirno mjesto u neposrednoj blizini stana moguće je osigurati na mjesečnoj bazi/najamnini. Pogodno za turistički ili dugoročni najam! Zbog položaja i kvalitete nekretnine, vlasnik ima značajnu novčanu ponudu za dugoročni mjesečni najam, dok dnevni najam može donijeti znatno veće pogodnosti. Zbog eksponiranog položaja i kvalitete stana za očekivati je povećanje vrijednosti. Ako trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, slobodno me kontaktirajte. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6527

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606583  
interno:  
Agency ref id:              1855-6527