

## Kvarner-Marinići, kuća 270m2 na parceli od 675m2, prodaja, Viškovo, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Kvarner-Marinići, kuća 270m2 na parceli od 675m2, prodaja |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 270 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 675 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 7   |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Preço:           | 515,500.00 €  |
| Anúnciado:       | 08.05.2024  |

## Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2010 |
|------------------|------|

## Localização

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| País:                           | Croatia                     |
| Estado / Região /<br>Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                         | Viškovo                     |
| Área da cidade:                 | Marinići                    |
| Poštanski broj:                 | 51216                       |

## Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

## Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|



## Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

## Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Hrvatski Jadran i Kvarner kao na dlanu, a pogled se otvara na Park prirode Učka i |
|-----------------------|---|

Liburniju (sjeveroistočni dio Istre između masiva Učke i mora od Preluka, Opatije, Lovrana do Plomina). Rijeka, Marinići, kuća ukupne stambene površine 270 m<sup>2</sup>, u blizini centra Marinića (Rijeka). Imanje je izgrađeno prema visokom standardu (pogledajte fotografije), a kuća je dovršena i useljena 2010. godine. Imanje je okruženo njegovanim vrtom s terasom, puno zelenila i ribnjakom (snimke dronom iz zraka). Površina parcele je 675 m<sup>2</sup>, a površina kuće je 270 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od suterena površine 110 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi garaža, teretana, konoba sa sanitarnim čvorom, radna soba, kotlovnica i alatnica, drvarnica i ostava. Iz suterena unutarnjim stepenicama dolazi se u prizemlje (90 m<sup>2</sup>) gdje se nalazi dnevni boravak s izlazom na terasu u dvorištu s travnjakom i jezercem, otvorena kuhinja i blagovaonica te kupaonica. Na prvom katu (70 m<sup>2</sup>) nalaze se 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaonica i vešeraj kao posebna prostorija. Kuća ima centralno grijanje na naftu. U dnevnom boravku se nalazi kamin na kruta goriva (drva) i klima uređaj. Nekretnina je vrlo ugodna za život i idealna za obitelj koja traži ugodan i topao dom u mirnom okruženju. Ukoliko trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6526

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606584  
Agency ref id: 1855-6526