

## Lovran-Oprić, Stan 79m2, okućnica 62m2, parking, prodaja, Opatija - Okolica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Lovran-Oprić, Stan 79m2, okućnica 62m2, parking, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	1999
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Oprić
Poštanski broj:	51410



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p><b>SNIŽENO!</b> U ponudi je stan/apartman*** "STAN br. 2", ukupne površine 79 m2 s okućnicom od 62 m2. U prizemlju nekretnine nalazi se konoba/ostava i hodnik sa stepenicama ukupne površine 20 m2. Na katu se nalaze dvije sobe, hodnik, kuhinja, kupaonica, stubište te natkriveni i nenatkriveni dio terase ukupne površine 59 m2. Nekretnina uključuje: -popločanu terasu od cca 12 m2 (sjever) -popločanu terasu i vrt od cca 50 m2 (jugoistok) -do 2 parkirna mjesta ispred stana (sjever) Stan/apartman je kategoriziran s tri (3) zvjezdice te je kao takav useljiv i funkcionalan, no zahtjeva barem djelomičnu adaptaciju. Namještaj, tehnika i kućanski aparati uključeni su u cijenu nekretnine. Posjed je ograđen, a pristup imanju je preko željeznih kliznih vrata na daljinsko upravljanje. Udaljenost od</p>
-----------------------	---

objekta (nadmorska visina 128 m) do mora je oko 1,6 km autom i 800 m pješice. Moguća kupnja više stambenih jedinica u istoj vili. Više na upit! Ukoliko trebate dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem. Damir 985 501 2114 ID KOD AGENCIJE: 1855-6503

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606592  
Agency ref id: 1855-6503  
Telefone de contato: 095/501-2114