

## KOŽINO-Kuća u okruženju maslenika sa pogledom na more, Zadar - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	KOŽINO-Kuća u okruženju maslenika sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	259 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1117 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	849,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	2011
Última renovação:	2019

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Kožino
Poštanski broj:	23000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Descrição

Informação Adicional:	U društvu maslinika i vinograda obitava ova prekrasna kuća sa bazenom i velikim dvorištem. Kuća je u potpunosti završena i opremljena modernim namještajem rađenim po mjeri. U dvorištu tik uz prekrasan maslinik izgrađen je bazen 9,5 x 4 m sa pratećim namještajem i sjenicom. Dvorište oko bazena je popločano. Uz kuću se nalazi; konoba, veliki roštilj i stol za objedovanje i druženje. Sama kuća se sastoji
-----------------------	--

od 3 etaže i 3 stana. Svaki stan ima zasebno brojilo struje i vode. U suterenu se nalazi podrum od 16 m2 koji služi kao ostava. Prizemlje kuće ima 2 jednosobna stana sa terasama. Svaki stan je identičan, a raspored je slijedeći; ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i terasa. Stan 2 u prizemlju ima zaseban ulaz, a stan 1 u prizemlju ima zajednički ulaz sa stanom br. 3. Stan 3 se nalazi na katu kuće sa velikom terasom s koje je prekrasan pogled na more i otoke. Čine ga; ulazni hodnik, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 dječje sobe, sobe sa kupaonicom za roditelje i još jedne kupaonice. Svaka prostorija na katu ima svoju podnu jedinicu za grijanje i hlađenje. Kuća ima centralni bojler za toplu vodu marke Gorenje kapaciteta 300 l. Toplinska pumpa se nalazi u kotlovnici u prizemlju kuće, a ujedno služi i kao praonica rublja i ljetna kuhinja. Kuća je izolirana sa stiroporom 5 cm, a fasada je silikatna. Prozori su PVC-e sa roletama, podovi su parket i keramika. Dvorište je uređeno, a kuća je okružena zelenilom i cvijećem. Ispred kuće se nalaze parkirališna mjesta za 5 automobila. Ova ljepotica je posjećena tokom cijele sezone, a njeni gosti se vraćaju tokom više sezona. Do mora je samo 600 m, a more je čisto. Do grada Zadra je samo 4 km. Od grada Nina je na samo 6 km, do Petrčana 3 km, do zračne luke oko 10 km. U blizini se nalazi market te kafić. Ova kuća je za one koji vole diskreciju, mir, miris čiste prirode i mora te pjev ptica. Vlasništvo je uredno. Za upit nazovite na br. 0989137596. Stojimo Vam na usluzi. ID KOD AGENCIJE: 1842-6502

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 606593  
Agency ref id: 1842-6502  
Telefone de contato: 098/913-7596