

## Istra, Kršan, zemljište, 10.000m2, Kršan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Istra, Kršan, zemljište, 10.000m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	10091 m <sup>2</sup>
Preço:	141,300.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Šušnjevica
Poštanski broj:	52232



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Udaljenost: Grad Rijeka 42 km Udaljenost od mora: Rabac 26 km Cijena: 14€/m2</p> <p>Put do čestice vodi ne asfaltirani put u dužini oko 150 m. Zemljište spada u turističko područje oznakom TP3 gdje je moguće građenje izvan građevinskog područja za ugostiteljske i turističke namjene sa maksimalnim smještajnim kapacitetom od 20 postelja na površini od 1,01 ha. Na tom zemljištu moguća je izgradnja: (1) etno turističkih građevina slijedećih sadržaja: * smještajna građevina (tip hotel, motel, vila) sa osnovnim pratećim sadržajima (repcija, spremišta i dr.); * restoranski prostor sa tradicionalnom kuhinjom, razne kušaonice (vina, ulja, pršuta, sira i dr.); * građevina sa suvenirskom prodajom i prezentacijom tradicionalnog načina života i rada, građevina može imati i sadržaje galerije ili etno muzeja; (2) Sadržaji iz prethodnog stavka moraju činiti arhitektonsko-urbanističku cjelinu ujednačenih volumena, materijala, boja i drugih tehničkih i estetskih elemenata. (3) Ukupna površina turističkog punkta ne smije biti veća od 2ha. (4) Najveća izgrađenost formiranih površina iznosi 0,3. (5) Građevine mogu imati najviše dvije nadzeme etaže i prema potrebi podrumski dio kao konobe. (6) Neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen od čega 20% čestice mora biti ozelenjeno. (7) Kompleks mora biti priključen na sve infrastrukturne i komunalne sustave. Ako kompleks nije moguće priključiti na javne infrastrukturne i komunalne sustave isti mora osigurati vlastite sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje. Prilaz kompleksu mora biti kolni. (8) Vozila se smještaju unutar građevne čestice na površinama koje moraju biti</p>
-----------------------	--

natkrivene. (9) Najveći kapacitet građevina iznosi 20 ležaja. (10) Etno turističke građevine mogu se formirati uz poljoprivredno domaćinstvo kao dopunska djelatnost ID KOD AGENCIJE: 2241-6387

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606645  
interno:  
Agency ref id:              2241-6387