

VIR- KVALITETNO GRAĐENA KUĆA, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac
Nome: Dinko
Apelido: Mavrinac
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Fiorello La Guardia 1b
Mobile: +385 98 259 160
Phone: +385 51 222 442
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VIR- KVALITETNO GRAĐENA KUĆA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	448 m ²
Área de Terreno:	607 m ²
Quartos:	13
Casas de Banho:	6
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

Condição

Data Construção:	2015
Última renovação:	2015

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se vrhunski građena kuća na parceli od 851 m2. Kuća je tlocrtno 204 m2, a sastoji se od prizemlja i kata. U dvorištu se nalazi još 1 dvorišna kuća od 40 m2. U kući se nalaze 4 apartmana, od kojih su 2 u prizemlju kuće, a druga 2 su na katu, a do njih vode unutarnje stepenice. Apartmani su svi identičnog rasporeda i identično su namješteni. Kuća je orijentirana prema sjeverozapadu, a sa svih terasa je pogled na more i Velebit. Terasa su natkrivene. Stepenište, hodnici i klupčice na ogradama i na terasama su od granita. Ograda na terasama te na stepeništu je od inoksa. Vanjska ograda je od kovanog željeza. U svim sobama u kući i u kupaonicama je postavljena talijanska keramika. Sav namještaj u kući je od Slavonske hrastovine i rađen po mjeri kao i sva sobna vrata. Vanjska stolarija je PVC-e Njemačke proizvodnje. Svaki apartman ima oko 85 m2 neto površine. Kuća ima postavljeno centralno grijanje na lož ulje, a spremnik za njega je podzemni. Topla voda za kuću se dobiva preko solarnih ploča. Fasada je stiropor 12 cm, a krov je crijep. Kuća je toplotno i hidro izolirana, a zidana je termo blokom. Voda se koristi iz vlastite bušotine i odlična je, a odvod je po svim propisima napravljena septička jama. U dvorištu se nalazi još jedna manja kuća od 40 m2. Kućica je studio apartman od kuhinje dnevne i spavaće sobe u jedno te vanjske kupaonice sa wc-om i zasebnog tuša. U dvorištu se nalazi garaža i parkirno mjesto za čamac, a vlasnik kuće na moru ima svoj vlastiti vez za čamac. Parkirnih mjesta u dvorištu ima 8. Dvorište je prepuno dalmatinskog cvijeća i ukrasnog drveća, a parkirna mjesta su popločena. Apartmani služe za turistički najam, a u 1 danu kuća može primiti 36 osoba. Do plaže je najdalje oko 300 m. U blizini se nalazi trgovina mješovite robe. Do centra Vira je oko 2,5 km. Za sve dodatne informacije kao i dogovor oko termina za razgledavanje kuće možete kontaktirati agenta na 0989137596 sa povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 1842-6290

Informações adicionais para contato

Número de referência 606669
interno:
Agency ref id: 1842-6290
Telefone de contato: 098/913-7596