

## Gospić, 388m2 GBP, 4 etaže na parceli od 10.117m2, Gospić, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Gospic, 388m2 GBP, 4 etaze na parceli od 10.117m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	388 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	10117 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	6
Preço:	180,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	2011
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Gospic
Área da cidade:	
Poštanski broj:	53000



## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Gospic, 388m2 GBP, nezavršena slobodnostojeća kuća stambeno poslovne namjene na 4 etaze (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje) dvostrešnog krovišta, veličine 12,3 x 11m sa nenatkrivenom terasom, ukupne visine 11,74m. Kuća i zemljište se nalaze na 2 km udaljenosti od centra Gospića, 2 km od rodne kuće Ante Starčevića, 4 km od MC Nikola Tesla u Smiljanu, 7 km od autoceste Zagreb-Split, 20km od Baških Oštarija, 45km od Karlobaga, 65km od Plitvičkih jezera, 70km od Sjevernog Velebita, 100km od Zadra..... Nalazi se uz prometnicu u izuzetno mirnom i tihom dijelu grada i na jednoj od najviših točaka na području grada Gospića. Oko kuće ima dovoljno prostora za dodatnu gradnju pa čak i parcelizaciju zemljišta ovisno što je želja budućeg vlasnika. Kuća je podobna za
-----------------------	--

bavljenje turizmom. Kuća je priključena na gradski vodovod. Posjeduje svu potrebnu dokumentaciju o legalnosti naprijed navedenog. Kuća 388m2 + 10.117m2 zemljišta = 239.000,00€ Za sve dodatne info od 09-21h molim nazovite mob. 0911276535, Dragan ID KOD AGENCIJE: 4614-6108

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606709  
interno:  
Agency ref id:            4614-6108