

## VIR- KUĆA SA 4 APARTMANA NA JUŽNOJ STRANI OTOKA, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	VIR- KUĆA SA 4 APARTMANA NA JUŽNOJ STRANI OTOKA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	154 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	2004
Última renovação:	2015

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se atraktivna kuća sa 4 apartmana od kojih 3 apartmana služe za dobro uhodani turistički najam. Kuća se nalazi na južnoj strani otoka Vira. Od mora je udaljena svega 100 m. KUća je redovito održavana. Sva četiri apartmana su istog sadržaja, a sastoji se od: kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Svaki apartman ima svoju zasebnu veliku terasu. Sa terase je otvoreni pogled prema moru. Iza kuće je zelena površina. Dvorište je prostrano, a unutar dvorišta ima 4 parkirna mjesta sa dva ulaza. Tlocrtno kuća ima 156 m2. Unutar
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dvorišta se još nalazi pomoćna zgradica od 14 m2 koja služi kao ljetna kuhinja i roštilj. U tijeku je priključak gradske vode i kanalizacije. Do centra Vira je oko 2 km, do grada Zadra oko 22 km, a do zračne luke oko 30 km. Vlasništvo je uredno 1/1, tereta nema. Kupnja ove nekretnine je dobra investicija bez ulaganja. ID KOD AGENCIJE: 1842-5885

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606743  
interno:  
Agency ref id:              1842-5885