

## Crikvenica, Drivenik, ADAPTIRANA STARINA - POVOLJNO, Vinodolska Općina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Crikvenica, Drivenik, ADAPTIRANA STARINA - POVOLJNO
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	228 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	240 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

## Condição

Data Construção:	1884
Última renovação:	2014

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Drivenik
Poštanski broj:	51250

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se luksuzno opremljena kuća u Driveniku - Vinodolska dolina, 5km od mora. Nalazi se u mirnom predjelu, daleko od gužvi čime jamči miran i opuštajući boravak. Kuća je izgrađena 1884. godine, a temeljito je renovirana između 2006. i 2012. čime je dobiven jedinstven spoj tradicionalnog i modernog uređenja. Sadrži ukupno 5 spavaćih soba i 4 kupaonice. Drivenik, Vinodolska dolina. 1 km od
-----------------------	--

jezera, 5,5 km od centra Crikvenice - Jadranska obala. 9 km do zračne luke. 20 km do staze na Grobniku .12 km do planine Platak - skijaške staze. Idealno i mirna pozicija u zaleđu. Lov, ribolov, biciklizam, jahanje, paragliding klubovi u dolini. Iznad kuće je stari frankopanski dvorac. Kuća je pogodna za veliku obitelj. 130 godina stara kamena kuća temeljito obnovljena: novi krov, sve instalacije, prerade drva i keramičke pločice, podovi, zidovi kupaonice. Zidovi ukrašeni na stari način(gruba obrada), stropovi: sređene stare grede . Oprema 8 solarnih panela. 1000 l spremnik za toplu vodu u cijelom objektu i podnim grijanjem u prizemlju (kombinirano sa strujom). Air condition uređaj(hlađenje - grijanje) u 4 sobe. 80 centimetara debeli kameni zidovi. Također debeli kameni zidovi zatvaraju dvorište. Kuća je izgrađena s prirodnim materijalima. Prizemlje i prvi kat : kuhinja, 2 kupaonice, 1 prostrana soba, 3 spavaće sobe 2 dnevne sobe, konoba. Plus: 2 jedinice s odvojenim ulazima: 1. jedinica: Studio - Spavaća soba, kuhinja, kupaonica 2. jedinica; spavaća soba, kupaonica Parking ispred kuće za 3 automobila. Kuća se prodaje u potpunosti opremljena na način prikazan u oglasu. Info na mob. 091 361 5081 ID KOD AGENCIJE: 1515-4917

## Informações adicionais para contato

Número de referência      606785  
interno:  
Agency ref id:              1515-4917  
Telefone de contato:        091/361-5081