

## Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2, Podgora, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Corrigo Nekretnine  
Nome: Corrigo  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Código Postal: 21300  
Endereço: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Sobre nós: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	47.79 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	191,160.00 €
Anúnciado:	08.05.2024

### Orientation

Orientação:	Sul
-------------	-----

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Podgora
Área da cidade:	Podgora
Poštanski broj:	21327

### Peritem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone
-------------------	--

### Descrição

Informação Adicional:	U ponudi imamo stanove u Podgori u novogradnji. Na raspolaganju su
-----------------------	--

jednosobni stanovi od 47-51 m2. Udaljenost objekta je 200 metara od mora. Zgrada će se sastojati od suterena s garažnim mjestima, prizemlja, te tri kata s ukupno 12 stambenih jedinica povezanih stubištem i liftom. Na svakom katu nalaze se 3 stana. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije. Svaka soba u stambenoj jedinici će biti klimatizirana, prvoklasne podne obloge, podno grijanje u cijelom stanu, aluminijske roletne sa elektronskim upravljanjem, a na terasama će biti ograda od kaljenog stakla i predviđena hortikultura. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru. Garažna parkirna mjesta su po cijeni od 20.000 eura ( ukupno 8 mjesta) Vanjska parkirna mjesta su po cijeni od 10.000 eura ( ukupno 4 mjesta ) Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Planirano useljenje u prosincu 2025. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni. Broj stana Kat Broj spavaćih soba Neto površina stana Cijena po m2 Ukupna cijena stana Status stana S01 Prizemlje 1 47,03 m2 4000 €/m2 188.120,00 € REZERVIRANO S02 Prizemlje 1 47,79 m2 4000 €/m2 191.160,00 € RASPOLOŽIVO S03 Prizemlje 1 48,90 m2 4000 €/m2 195.600,00 € RASPOLOŽIVO S04 kat 1 50,89 m2 4200 €/m2 213.738,00 € RASPOLOŽIVO S05 kat 1 50,27m2 4200 €/m2 211.134,00 € RASPOLOŽIVO S06 kat 1 47,58 m2 4200 €/m2 199.836,00 € RASPOLOŽIVO S07 2.kat 1 50,89 m2 4500 €/m2 229.005,00 € REZERVIRANO S08 2.kat 1 50,27 m2 4500 €/m2 226.215,00 € REZERVIRANO S09 2.kat 1 47,58 m2 4500 €/m2 214.110,00 € RASPOLOŽIVO S10 3.kat 1 47,06 m2 4800 €/m2 225.888,00 € REZERVIRANO S11 3.kat 1 47,98 m2 4800 €/m2 230.304,00 € RASPOLOŽIVO S12 3.kat 1 45,74 m2 4800 €/m2 219.552,00 € RASPOLOŽIVO

## Informações adicionais para contato

Número de referência 606862  
interno:  
Agency ref id: 466  
Telefone de contato: 385998150001